



Dosar executare nr. 679/2018
Nr. inregistrare: 2456/04.02.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/04.02.2019

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 07.03.2019, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5,

vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 200885 a municipiului București Sector 5 și numărul cadastral 200885, situat în București, str. Gorani nr. 10, sector 5, compus din COTA DE 3/16 (bun propriu dobândit în baza certificatului de moștenitor nr. 25 din data de 15 martie 2006, emis de BNP Secrii Marcela, în dosarul succesoral nr. 33/2006) din imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 201 m.p. (208,24 m.p. rezultată din măsurătorile cadastrale) și construcție alcătuită din trei camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 78,81 m.p. identificată cu număr cadastral 200885-C1.

Licitația începe de la prețul de 41.371,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, societate înmatriculată în Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. B 202455, cu sediul în 1B Rue Jean Piret, L-2350, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 și 9, sector 3**, reprezentat de avocat Chircu Alexandra
- în contradictoriu cu debitorul **ZAVOIANU MIHAELA CLAUDIA**, cu domiciliul în Str. Gorani nr. 10, Mun. București, sector 5

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. - fără număr - din data de 16-06-2005**
- încheierea pronunțată de: JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI în dosar nr. 2981/302/2018, la data de 19.02.2018 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 04.02.2019 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 04.02.2019 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & DOBRA, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- un exemplar va fi comunicat creditorului **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, societate înmatriculată în Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. B 202455, cu sediul în 1B Rue Jean Piret, L-2350, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 și 9, sector 3**, reprezentat de avocat Chircu Alexandra
- un exemplar va fi comunicat coproprietarului **PINCIUC GEORGETA**, cu domiciliul în **București, Prl. Ferentari nr. 52 - 60, bl. A, sc. 1, et. 9, ap. 35, sector 5**
- un exemplar va fi comunicat debitorului **ZAVOIANU MIHAELA CLAUDIA**, cu domiciliul în Str. Gorani nr. 10, Mun. București, sector 5
- **organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Sector 5 București cu sediul în București, Calea 13 Septembrie, nr.226, bl.V54, sector 5**

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI cu sediul în Strada Splaiul Independenței nr.5, sector 4 București
- DIRECȚIA VENITURI IMPOZITE TAXE LOCALE - SECTOR 5 cu sediul în București, str. M. Sebastian nr. 23, Bl. S13, sector 5;
- sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5
- locul situării imobilului București, str. Gorani nr. 10, sector 5;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COSOREANU IULIAN ILIE

Red. M.M.D.

ANEXA I

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21970 / 18/12/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1279, din 14/12/2006 emis de NP SECRUI MARCELA (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 23/11.01.2007 emis de NP SECRUI MARCELA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER drept de uzufruct viager asupra cotei de 5/8 1) ZAVOIANU STELIANA	A1, A1.1
19758 / 27/04/2018		
Somatie nr. 679/2018, din 25/04/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. 2981/302/2017, din 19/02/2018 emis de judecatoria sectorului 5;		
C2	Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 679/2018 SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII, pentru recuperarea sumei de 3714,62 LEI, avand ca debitor pe Zavoianu Mihaela Claudia 1) PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informații din baza de date epay.ancpi.ro

Formular Informații 1.1