



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Dobra, Coșoreanu & Asociații**

B-dul Libertății nr. 20-22, bloc 102, parter-mezanin, sector 5, București; CIF: RO 31134096
Tel: +40 214 689 232, +40 213 224 286; Fax: +40 214 689 399, +40 213 224 287
e-mail: office@executaresilita.ro; web: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 479/2018

**ANUNT DE VÂNZARE NR. 479/13 FEBRUARIE 2019
TERMEN II**

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 07 MARTIE 2019, ora 15:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București, str. B-dul Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

NR.PV	Denumire	Buc.	Stare
1	Scaune cu mâner	2	Foarte Buna
1.1	Scaune fără mânere	6	Foarte Buna
2	Măsuța din lemn cu sticlă	1	Foarte Buna
3	Oglindă cu ramă	1	Foarte Buna
4	Oglindă cu ramă	1	Foarte Buna
5	Televizor cu suport picior podea, marca BANG & OLUFSEN serie 20930824	1	folosit
6	Sertar cald pentru mâncare	1	folosit
7	Televizor SAMSUNG	1	folosit
8	Plita cu inducție ARISTON	1	folosit
9	Minibar lemn și sticlă	1	foarte buna
10	Aspirator Bosch	1	folosit, urme de zgarieturi
11	Umidificator AIR SWISS - 2 bucăți	2	folosit
12	Lustră cu 6 brațe	1	bun
13	Pat pentru masaj mobil	1	Foarte Buna

NR.PV	Desumire	NU	Stare
14	Umidificator	1	bun
15	Lustre	3	bun
16	Aplice	4	bun
17	Lustră cu un braț	1	bun
18	Aplice cu 2 brațe plus abajoare	3	bun
18.1	Aplică simplă	1	bun
18.2	Aplică cu un braț	1	bun
19	Aplica cu 2 brațe	2	bun
19.1	Aplica cu 1 cu un braț	1	bun
20	Vaze	2	bun
20.1	Aplice	2	bun
21	Lustră și 2 abajoare	1	bun
22	Aplice	3	bun
22.1	Lustre	2	bun
23	Aplice	2	bun
23.1	Lampi	2	bun
24	Aplice	4	bun
25	Lustră cu 5 brațe	1	bun
26	Aplice perete	5	bun
27	Tablouri	5	rame deteriorate; picturile prezinta mici deteriorari
28	Lustre	2	bun
28.1	Aplică	1	bun
29	Lustră cu 6 brațe	1	bun
30	Cuptor incorporat electric Ariston	1	folosit, necesita curatare
31	Cuptor microunde Ariston	1	folosit
32	Cuptor incorporat Ariston	1	folosit, necesita curatare
33	Hotă	1	folosit, necesita curatare
34	Mașina de spălat vase	1	folosit, necesita curatare
35	Plită Ariston - gaz	1	folosit, necesita curatare
36	Jante aluminiu -19	4	uzate, cu multiple urme de zgarieturi și loviri
37	Ventilator terasă cu apă ADS	1	folosit
38	Spălător sub presiune Karcher	1	urme de degradare fizica
39	Mașina tuns iarba Gardena	1	buna, folosita
40	Suflător frunze MacAllister	1	folosita
41	Aspirator Karcher A264 ME	1	furtun rupt, necesita curatare
42	Trimmer electric Pattfield PE-ERT 4025	1	bun, necesita curatare
43	Dulap lemn	1	bun, necesita curatare
44	Măsuță lemn cu picior	1	bun
45	Șemineu electric ornamental	1	bun
46	Comodă lemn cu 3 setare	1	buna, folosita
47	Măsuță toaletă	1	bun
48	2 corpuri suspendate bucătărie cu 2 uși	1	buna, folosita
49	Sertare de dressing	11	bune
50	Table pat tapițat vinil plus rama demontata	1	demontat
51	Fotolii tapițate	2	bune
52	Somiere	4	bune
53	Comodă mobilă	1	
54	Comodă mobilă	1	
55	Saltele de pat uzate	3	uzate, urma/pele
56	Galerii	21	bune
57	Taburet din material vinil	1	bun
58	Rame de pat demontate	2	demontate
59	Comodă TV	1	buna
60	Canapea 2 persoane, tapițată textilă	1	buna
61	Comodă mică	1	buna
62	Noptiere pat	2	buna
63	Comodă cu 5 sertare	1	buna
64	Dulapuri cu geam	2	buna
65	Măsuță ovală cafea	1	buna
66	Ceas pendulă	1	bun
67	Oglinzi având cuier între ele	2	bun
68	Dulapuri cu 2 uși	2	bun
69	Comodă cu sertare	1	bun
70	Canapea de colț - material textil	1	partii lipsa - doar un modul este disponibil
71	Dulap cu 2 uși - mască chiuveță	1	bun

Raport de evaluare |

NR.PV	Denumire	Buc.	Stare
72	Dulap bucătărie	1	urme uzuale de zgarieturi
73	Soldat fără uși bucătărie	1	urme uzuale de zgarieturi
74	Dulap suspendat bucătărie	1	buna
75	Noptiere pat	2	buna
76	Corpuri suspendate bucătărie	2	buna
77	Corp pe podea de bucătărie	1	buna
78	Dulap de colt bucătărie	1	buna
79	Dulap - soldat bucătărie cu usi	1	buna
80	Birou	1	buna
81	Masă extensibilă gradină	1	buna
82	Masă din lemn	1	buna
83	Mască hotă bucătărie	1	buna
84	Corp mic mobilă bucătărie	1	buna
85	Dulap de colț bucătărie	1	buna
86	Frigider grădină	1	buna, necesita curatare
87	Măsuță lungă	1	buna
88	Mașină de spălat	1	buna, necesita curatare
89	Oglinzi diverse dimensiuni	4	bune
90	Stativ TV și sistem audio	1	buna
91	Corp mic bucătărie	1	bun
92	Măsuță mică	1	buna
93	Frigider Samsung	1	manere degradate si urme de zgarieturi, necesita curatare
94	Frigider cu 2 uși Ariston	1	bun, folosit urme de zgarieturi, necesita curatare
95	Corpuri stil mască bucătărie	1	bun
96	Scaune grădină	8	utilizate
97	Fotoliu material textil	1	sezutul lipseste

Licitatia începe de la pretul de 81.936 lei, reprezentând 50% din pretul stabilit conform raportului de evaluare

Executorul judecatoresc va oferi spre vânzare fiecare bun in parte, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare de 50% din prețul inițial.

Bunurile se adjudeca de catre persoana care, dupa 3 strigari succesive, facute la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, ofera pretul cel mai mare. In cazul in care exista o singura persoana inregistrata la licitatie, bunurile vor fi adjudecate de catre aceasta daca ofera pretul de incepere a licitatiei.

La acest termen, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a oferit un singur ofertant.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul MARFIN BANK (ROMANIA) S.A., cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. IRZSA ZSOLT, cu domiciliul în Sat Corbeanca, Comuna Corbeanca, str. Speranței nr.21B, județ Ilfov,
 2. IRZSA ISABELA-LUCIA, cu domiciliul în Sat Corbeanca, Comuna Corbeanca, str. Speranței nr.21B, județ Ilfov,

- în baza titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit imobiliar nr.LA1117000000021/24.04.2008, împreună cu actele adiționale nr. 1/07.05.2008, nr. 2/19.04.2011 și nr. 3/14.11.2011,
- încheierea / certificatul de grefă emis de: JUDECĂTORIA BUFTEA, în dosar nr. 1154/94/2018, la data de 02.02.2018, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- încheierii S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, întocmită în data de 13 februarie 2019, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunurile sunt grevate de următoarele sarcini:

- sechestru în favoarea creditorului, conform avizului nr. 2018 – 00064920312087-NOG din data de 18 aprilie 2018 emis de AEGRM .

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor menționate mai sus sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile menționate mai sus trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, la locul desfășurării licitației, și până la acel termen să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII **oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & DOBRA, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar rămâne în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:
 - creditorului urmaritor MARFIN BANK (ROMANIA) S.A., cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, sector 1
 - debitorului, proprietar al bunurilor urmarite, IRZSA ZSOLT, cu domiciliul în Sat Corbeanca, Comuna Corbeanca, str. Speranței nr.21B, județ Ilfov

- debitorului, proprietar al bunurilor urmarite, IRZSA ISABELA-LUCIA, cu domiciliul în Sat Corbeanca, Comuna Corbeanca, str. Speranței nr.21B, județ Ilfov

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila rep., cu cel puțin 5 zile înainte de tinerea licitatiei:

- la locul licitatiei care este sediul organului de executare, azi, 21.11.2018, data intocmirii prezentului anunt;
- la Judecătoria Buftea, instanta de executare, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 21.11.2018, data intocmirii prezentului anunt;
- la Primăria Sectorului 5 Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 21.11.2018, data intocmirii prezentului anunt;
- organului fiscal Administratia Finantelor Publice Ilfov cu sediul în Bucuresti, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 10, sector 3,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila rep., se va proceda la:

- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

Red. N.R.