

Dosar de executare silită nr.: 1497/2023

Nr. înregistrare: 94781/04.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 14/04.06.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 02.07.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26417 și numărul cadastral 26417, situat în Comuna Glodeanu-Silistea, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9, județul Buzau, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 312 mp**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26418 și numărul cadastral 26418, situat în Comuna Glodeanu-Silistea, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9, județul Buzau, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 313 mp**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26465 și numărul cadastral 26465, situat în Comuna Glodeanu-Silistea, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9, județul Buzau, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 313 mp**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26481 și numărul cadastral 26481, situat în Comuna Glodeanu-Silistea, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9, județul Buzau, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 312 mp**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21755 și numărul cadastral 21755, situat în Comuna Glodeanu-Silistea, tarla 17, parcele 662 ,663, județul Buzau, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 1132 mp și 1140 mp împreună cu construcțiile edificate**

pe acesta C1 având nr. cadastral 21755-C1 și C2 având nr. cadastral 21755-C2, proprietatea debitorului

- **MAREȘ MARIAN**, cu domiciliul în str. Hortensiei nr.52, Municipiul București, sector 2, *în calitate de fideiutor*
- **MAREȘ MIHAELA-GABRIELA**, cu domiciliul în str. Hortensiei nr.52, Municipiul București, sector 2, *în calitate de fideiutor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **7.162,50 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26417 și numărul cadastral 26417, situat în Comuna Glodeanu-Silistea, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9, județul Buzau, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 312 mp**
- **7.200,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26418 și numărul cadastral 26418, situat în Comuna Glodeanu-Silistea, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9, județul Buzau, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 313 mp**
- **7.200,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26465 și numărul cadastral 26465, situat în Comuna Glodeanu-Silistea, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9, județul Buzau, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 313 mp**
- **7.162,50 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26481 și numărul cadastral 26481, situat în Comuna Glodeanu-Silistea, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9, județul Buzau, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 312 mp**
- **81.825,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21755 și numărul cadastral 21755, situat în Comuna Glodeanu-Silistea, tarla 17, parcele 662 ,663, județul Buzau, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 1132 mp și 1140 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta C1 având nr. cadastral 21755-C1 și C2 având nr. cadastral 21755-C2**

reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie, conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine..

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MAREȘ MARIA**, cu domiciliul în str. Iași nr.31, Municipiul București, sector 5, *în calitate de fideiutor*
 2. **MAREȘ MARIAN**, cu domiciliul în str. Hortensiei nr.52, Municipiul București, sector 2, *în calitate de fideiutor*
 3. **MAREȘ MIHAELA-GABRIELA**, cu domiciliul în str. Hortensiei nr.52, Municipiul București, sector 2, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.220560 din data de 01.11.2021**
 2. **Contract de credit nr.220559 din data de 01.11.2021**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI in dosar nr. 9173/300/2023, la data de 19.04.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 28.05.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 04.06.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar

- **MAREȘ MARIAN**, cu domiciliul în str. Hortensiei nr.52, Municipiul București, sector 2, *în calitate de fideiutor*
 - **MAREȘ MIHAELA-GABRIELA**, cu domiciliul în str. Hortensiei nr.52, Municipiul București, sector 2, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **FULSON SRL, CUI 35107884, cu sediul în sat Glodeanu-Siliștea, nr. 546, nr. cadastral 21755-C1, Comuna Glodeanu-Silistea, județul Buzau , reprezentat de MANAGEMENT COMPANY IPURL în calitate de lichidator judiciar cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Frații Golești, Nr. 2, Bloc M18C, Etaj p, Judet Dolj**
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **MAREȘ MARIA**, cu domiciliul în str. Iași nr.31, Municipiul București, sector 5, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 2 a finanțelor publice , cu sediul în Str. C.A.Rosetti, nr.39, sector 2, București**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI** cu sediul in București, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI GLODEANU-SILIȘTEA, JUDEȚUL BUZĂU** cu sediul in **Com. Glodeanu-Siliștea, str. Principală nr. 88, Jud. Buzău**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Glodeanu-Silistea, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9, județul Buzau;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect – CF 21755:















Vedere 4 terenuri intravilane arabile - periferice:









ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26417 Glodeanu-Siliștea

Nr. cerere 23804
Ziua 26
Luna 02
Anul 2024

Cod verificare
100164652784



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Glodeanu-Silistea, Jud. Buzau, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26417		312	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57335 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 90, din 13/04/2021 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE -Cumparare bun comun., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARES MARIAN 2) MARES MIHAELA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23804 / 26/02/2024		
Somatie nr. 20747, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camellia; Somatie nr. 20748, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camellia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCUVIINTARE, din 19/04/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. INDREPTARE, din 24/05/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 57.636,30 RON reprezentand debit si cheltuieli de executare la solicitarea creditoarei PATRIA BANK SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26481 Glodeanu-Silistea

Nr. cerere	23772
Ziua	26
Luna	02
Anul	2024
Cod verificare 100164651440	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Glodeanu-Silistea, Jud. Buzau, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26481		312	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57359 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 90, din 13/04/2021 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE -cu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARES MARIAN 2) MARES MIHAELA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23772 / 26/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCUVIINTARE, din 19/04/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Somatie nr. 20760, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 20761, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 57.636,30 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei PATRIA BANK SA.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26465 Glodeanu-Silștea

Nr. cerere 23781
Ziua 26
Luna 02
Anul 2024

Cod verificare
100164652233



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Glodeanu-Silștea, Jud. Buzau, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26465	313	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57351 / 19/04/2021	
Act Notarial nr. 90, din 13/04/2021 emis de BIN Dumitrache Gheorghe;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MARES MARIAN	
2) MARES MIHAELA GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23781 / 26/02/2024	
Somatie nr. 20755, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCUVIINTARE, din 19/04/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. INDREPTARE, din 24/05/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Somatie nr. 20756, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C1 -Se noteaza urmarire silita imobiliara, pentru suma de 57,636,30 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare, in favoarea,	A1
1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 1 din 3

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26418 Glodeanu-Siliștea

Nr. cerere	23790
Ziua	26
Luna	02
Anul	2024
Cod verificare 100164652976	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Glodeanu-Siliștea, Jud. Buzau, Cvartal nr. 47, Parcela nr. 1873/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26418	313	Teren neimprejuiat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57343 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 90, din 13/04/2021 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARES MARIAN 2) MARES MIHAELA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23790 / 26/02/2024		
Somatie nr. 20751, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INDREPTARE, din 24/05/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20753, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 20752, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 57.636,30 lei, creditor PATRIA BANK SA	A1




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21755 Glodeanu-Siliștea

Nr. cerere	23145
Ziua	26
Luna	02
Anul	2024
Cod verificare 10014449624	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Glodeanu-Siliștea, Cvartal 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21755	Din acte: 1.140 Măsurată: 1.132	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21755-C1	Loc. Glodeanu-Siliștea, Cvartal 17, Jud. Buzau	S. construita la sol:80 mp; din panta acoperita cu tabla compusa din 3 camere, 2 holuri, bucatarie
A1.2	21755-C2	Loc. Glodeanu-Siliștea, Cvartal 17, Jud. Buzau	S. construita la sol:18 mp; din panta acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29848 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 104, din 14/04/2016 emis de Dumitrache Gheorghe:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARES MARIAN 2) MARES MIHAELA GABRIELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23145 / 26/02/2024		
Somatie nr. 20770, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCUVIINTARE, din 19/04/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. INDREPTARE, din 24/05/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Somatie nr. 20771, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. 20772, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	Se noteaza urmarirea asupra imobilului pentru suma de 57.636,30 ron, creditor Patria Bank SA	A1, A1.1, A1.2