

**Dosar de executare silită nr.: 2950/2024**

Nr. înregistrare: 79956/07.05.2026

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 20/07.05.2026**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 04.06.2026, ora 10:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:**

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 20119 și numărul cadastral 20119, situat în Comuna Beuca, Tarla 13, Parcela 40b, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 3.600 mp, categorie folosință arabil**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21128 și numărul cadastral 21128, situat în Comuna Beuca, Tarla 6+7, Parcela 76, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 43.900 mp, categorie folosință arabil, proprietatea debitorului**
  - **MINCĂ IULIAN**, cu domiciliul în sat Plopi, Comuna Beuca, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
  - **MINCĂ IULIANA-LILIANA**, cu domiciliul în str.Plopilelor nr.19, sat Plopi, Comuna Beuca, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de:**

- **9.172,50 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20119 și numărul cadastral 20119, situat în Comuna Beuca, Tarla 13,**

Parcela 40b, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 3.600 mp, categorie folosință arabil

- 124.440,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21128 și numărul cadastral 21128, situat în Comuna Beuca, Tarla 6+7, Parcela 76, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 43.900 mp, categorie folosință arabil

reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

#### **Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **MINCĂ IULIANA-LILIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 29722337**, F34/274/2012, cu sediul în sat Plopi, Comuna Beuca, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
  2. **MINCĂ IULIAN**, cu domiciliul în sat Plopi, Comuna Beuca, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
  3. **MINCĂ IULIANA-LILIANA**, cu domiciliul în str.Plopilor nr.19, sat Plopi, Comuna Beuca, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **CONTRACT DE CREDIT CU FIDEIUSIUNE INTEGRATĂ nr.215734 din data de 16.10.2020**
  2. **CONTRACT DE CREDIT CU FIDEIUSIUNE INTEGRATĂ nr.215727 din data de 16.10.2020**
  3. **CONTRACT DE CREDIT CU FIDEIUSIUNE INTEGRATĂ nr.208305 din data de 18.03.2019**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 1130/292/2024, la data de 28.03.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită

- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 06.11.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 07.05.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătorec) anterior

începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **9** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
    - **MINCĂ IULIAN**, cu domiciliul în sat Plopi, Comuna Beuca, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
    - **MINCĂ IULIANA-LILIANA**, cu domiciliul în str.Plopilor nr.19, sat Plopi, Comuna Beuca, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
  - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **MINCĂ IULIANA-LILIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 29722337**, F34/274/2012, cu sediul în sat Plopi, Comuna Beuca, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Roșiorii de Vede, cu sediul în str. Rahovei, bloc 106, etaj 1, Mun. Rosiori de Vede, Jud. Teleorman**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
  - ✓ **JUDECĂTORIA ROȘIORI DE VEDE, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul în Roșiorii de Vede, str. Mărășești nr. 52, județul Teleorman
  - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI BEUCA, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul în **Com. Beuca, Str. Gării nr. 6, Jud. Teleorman**
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Beuca, Tarla 13, Parcela 40b, județul Teleorman;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

**ANEXA I**

**Vedere acces și terenuri subiect:**





<b>Număr dosar executare</b>	<b>2950/2024</b>					
<b>Data evaluării</b>	<b>23.10.2024</b>					
<b>Executor</b>	<b>Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra &amp; Căliman</b>					
<b>Tip proprietate</b>	<b>Proprietate imobiliară de tip 2 (două) terenuri extravilane, categoria arabile în suprafață totală de 47.500 mp</b>					
<b>Coordonate localizare</b>	<b>Conform date de mai sus pentru fiecare teren în parte.</b>					
<b>Număr cadastral / CF / Adresă</b>	<b>Conform tabel de mai jos:</b>					
	<b>Localizare</b>	<b>Tarla</b>	<b>Parcelă</b>	<b>CF / Nr. cadastral</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Proprietar</b>
1	Sat Plopi, Comuna Beuca, Județ Teleorman	13	40b	20119	3,600	MINCĂ IULIAN și MINCĂ IULIANA-
2	Sat Plopi, Comuna Beuca, Județ Teleorman	6+7	76	21128	43,900	MINCĂ IULIAN și MINCĂ IULIANA-
					<b>47,500</b>	
<b>Proprietari</b>	<b>MINCĂ IULIAN și MINCĂ IULIANA-LILIANA</b>					
<b>Cartier amplasare</b> /	<b>In extravilanul comunei Beuca, Județul Teleorman</b>					

<b>Încadrarea imobil</b>	Nu am avut la dispoziție informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferică, făcând parte din extravilanul comunei Beuca, Județ Teleorman, Tarla și Parcela conform tabel de mai sus.
<b>Utilități</b>	Fără utilități.
<b>Suprafață</b>	Conform tabel de mai sus.
<b>Utilizare existentă</b>	Proprietate cu destinație agricolă
<b>Sarcini înregistrate</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Conform Extraselor de Carte Funciară actualizate cele 2 loturi de teren au notate sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</li> </ul>
<b>Observații aferente identificare imobil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluări am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.</li> <li>➤ Pe baza documentelor puse la dispoziție, pentru localizarea terenurilor am utilizat programul online pus la dispoziție de către ANCPI (<a href="http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/immobile/Harta.html">http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/immobile/Harta.html</a>). Evaluatorul a analizat locația fiecărui teren și acces pe baza planului din cadrul extrasului de carte funciara actualizat. În cazul apariției altor documente care să releve alte informații decât cele utilizate în cadrul prezentei evaluări, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.</li> </ul>

## **ANEXA II**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20119 Beuca

Nr. cerere	102391
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100182152595



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, T 13, P 40b

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20119		3.600	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17843 / 27/04/2018</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. Nr. 106, din 26/04/2018 emis de BIN Iatan Irina;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) MINCA IULIAN
	2) MUNCA IULIANA LILIANA

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>32636 / 30/04/2024</b>	
Somatie nr. IN DOSAR NR.47908, din 29/04/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR.861-DOSAR NR.1130/292/2024, din 28/03/2024 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;	
C1	Se notează umarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciară pentru suma de 142045,66 lei
	A1
	1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021
<b>32637 / 30/04/2024</b>	
Somatie nr. SOMATIE NR. 47909 IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 2950/2024, din 29/04/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 861 IN DOSAR NR. 1130/292/2024, din 28/03/2024 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;	
C2	Se notează umarirea silită imobiliara pentru suma de 142045,66LEI
	A1
	1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [eapay.ancpi.ro](http://eapay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21128 Beuca

Nr. cerere	102390
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100182152594



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21128	43.900	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 20120;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50469 / 12/06/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Beuca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 21128 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 573.
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. Nr. 106, din 26/04/2018 emis de BIN Iatan Irina;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare,bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MINCĂ IULIAN 2) MUNCA IULIANA LILIANA

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32632 / 30/04/2024	
Somatie nr. SOMATIE NR. 47915 ÎN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 2950/2024, din 29/04/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 861 ÎN DOSAR NR. 1130/292/2024, din 28/03/2024 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;	
C1	Se notează umarirea silită imobiliară pentru suma de 142045,66LEI 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Entrate pentru informare on-line la adresa [eapay.ancpi.ro](http://eapay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1