

Dosar de executare silită nr.: 3808/2025

Nr. înregistrare: 40754/11.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 7/11.03.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 07.04.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21516 și numărul cadastral 21516, situat în Comuna Podenii Noi, tarla nr.44, parcela nr. 795/101, județul Prahova, compus din teren extravilan în suprafață de 2.550 mp, proprietatea debitorului SMEU BOGDAN, cu domiciliul în Str. Nicolae G. Caranfil nr. 48, bl. XIA, sc. 2, et. 4, ap. 22, Municipiul București, sector 1

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 23.100,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **HORA CREDIT IFN S.A, CUI 35795481**, J40/3777/2016, cu sediul în București Sectorul 4, Spl. UNIRII, Nr. 16, CAMERA 412, Etaj 4
- în contradictoriu cu debitorul **SMEU BOGDAN**, cu domiciliul în Str. Nicolae G. Caranfil nr. 48, bl. XIA, sc. 2, et. 4, ap. 22, Municipiul București, sector 1

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de linie de credit 0325-1744 din data de 14-08-2024 pnetru care s-a efectuat tragerea nr. 0325-1797 din data de 14-08-2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI in dosar nr. 18903/299/2025, la data de 29.05.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.09.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 11.03.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil

emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **HORA CREDIT IFN S.A, CUI 35795481, J40/3777/2016, cu sediul în București Sectorul 4, Spl. UNIRII, Nr. 16, CAMERA 412, Etaj 4**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **BEJ Ionescu Marian Daniel, cu sediul în București, Str.Bucur nr.18 corp A sc.1 et.5 ap.20A, sector 4**
 2. **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CUI 361579, cu sediul în București, Strada B-dul ION MIHALACHE, Nr. 1-7, sector 1**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **SMEU BOGDAN, cu domiciliul în Str. Nicolae G. Caranfil nr. 48, bl. XIA, sc. 2, et. 4, ap. 22, Municipiul București, sector 1**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 1 a finanțelor publice , cu sediul în București, Str. Caransebeș, nr.1, sector 1**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI cu sediul în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4**
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI PODENII NOI, JUDEȚUL PRAHOVA cu sediul în Com. Podenii Noi, Str. Principală nr. 41, Jud. Prahova**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**

✓ locul situării imobilului **Comuna Podenii Noi, tarla nr.44, parcela nr. 795/101, județul Prahova;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I







ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 21516 Podenii Noi

Nr. cerere	213815
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100196145695	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Podenii Noi, T44, A 795/101

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21516	2.550	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101377 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1872, din 04/08/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SMEU BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96409 / 23/06/2025		
Act Administrativ nr. 3808/2025, din 19/06/2025 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 18903/299/2025, din 29/05/2025 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 3808/2025 pentru recuperarea sumei de 16.789,57 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei HORA CREDIT IFN SA la cererea Executorului Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia	A1
213815 / 22/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 996/MI/2025, din 24/07/2025 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 996/MI/2025, din 22/10/2025 emis de EX.JUD. Ionescu Marian-Daniel;		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar nr. 996/MI/2025 pentru recuperarea sumei de 75048,34 Lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA la cererea EX.JUD. Ionescu Marian-Daniel	A1