

**Dosar de executare silită nr.: 393/2021 aflat pe
rolul S.P.E.J DOBRA & CĂLIMAN conexat cu
dosarul nr. 770/2020 aflat pe rolul S.P.E.J MARIN
ȘI ORBAN**

Nr. înregistrare: 4352/20.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/20.05.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 18.06.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 22889 și numărul cadastral 22889, situat în Comuna Ileana, sat Podari, județul Calarasi, compus din teren intravilan având o suprafață măsurată de 2.640 m.p. (2.400 m.p. din acte), împreună cu construcția C1 (nr. cad. 22889-C1) edificată pe acesta și construcția C2-anexă, fără acte. Conform extrasului de carte funciara pe teren sunt edificate Constructia C1 – locuință având sistem constructiv paianta în suprafață construită desfașurată totală de 58 mp – cu acte și Constructia C2 – anexa în suprafață construită desfașurată totala de 22 mp, fără acte. Conform inspecție pe teren sunt edificate Constructia C1 – locuință având sistem constructiv BCA în suprafață construită la sol C1 = 200 mp – estimată de evaluator, suprafață construită mansarda C1 = 170 mp - estimată de evaluator, suprafata utilă = 296 mp -estimată de evaluator și Construcția C2 – anexă în suprafață construită la sol C2 - 70 mp, suprafață estimată de evaluator și suprafață utilă de 56 mp - suprafață estimată de evaluator, construcție fără acte, neintabulată.

Potrivit art. 814 alin. 3 Cod Procedură civilă sunt supuse urmării silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmării., proprietatea debitorului

• **DUMITRACHE PAUL**, cu domiciliul în str. Iași, nr. 35, Orașul Pantelimon, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Vaselor, nr. 16, București, sector 2**, reprezentat de SCPA CUCULIS ȘI ASOCIAȚII, *în calitate de fideiusor*

• **DUMITRACHE VERONICA-IOANA**, cu domiciliul în str. Iași, nr. 35, Orașul Pantelimon, județul Ilfov, *în calitate de fideiusor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 450.750,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Sos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **DUMITRACHE PAUL**, cu domiciliul în str. Iași, nr. 35, Orașul Pantelimon, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Vaselor, nr. 16, București, sector 2**, reprezentat de SCPA CUCULIS ȘI ASOCIAȚII, *în calitate de fideiusor*
 2. **DUMITRACHE VERONICA-IOANA**, cu domiciliul în str. Iași, nr. 35, Orașul Pantelimon, județul Ilfov, *în calitate de fideiusor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 210344/11.09.2019**
 2. **Contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor utilaj din 11.09.2019**
 3. **Contract de fidejusiune din data de 19.09.2019**
 4. **Contract de fidejusiune din data de 19.09.2019**
- încheierea pronunțată de:
 1. JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 2701/301/2021, la data de 23.02.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
 2. JUDECATORIA LEHLIU GARA JUDETUL CALARASI in dosar nr. 385/249/2021, la data de 11.02.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 14.10.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 20.05.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

și faptul că prin încheierea pronunțată de Judecătoria sectorul 3 București în data de 14.10.2021 în dosar nr.14565/301/2021 s-a dispus conexarea dosarului de executare silită nr. 770/2020 aflat pe rolul S.P.E.J MARIN & ORBAN la dosarul 393/2021 aflat pe rolul subscrisei având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul NATUREVO S.R.L, cu sediul în București-050689, str. Gara Dealul Spirii, nr. 2, et. 1,2,3, sector 5
- în contradictoriu cu debitorul DUMITRACHE PAUL, cu domiciliul în str. Iași, nr. 35, Orașul Pantelimon, județul Ilfov,
- în baza titlului executoriu reprezentat de: Bilet la ordin seria RZBR3AE NR. 0343608 emis la data de 31.08.2018 cu scadenta la data de 20.08.2020 introdus la plata la data de 20.08.2020
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 876/301/2021, la data de 29.01.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **19** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021, J40/9252/2016, cu sediul în Sos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, Municipiul București, sector 2**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **NATUREVO S.R.L, cu sediul în București-050689, str. Gara Dealul Spirii, nr. 2, et. 1,2,3, sector 5**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient:
 1. **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CUI 5439903, cu sediul în București, Str. Occidentului nr. 5, sector 1**
 2. **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CUI 41531140, cu sediul în Orașul Voluntari, B-dul Pipera nr. 50, et. 2, ap. 5, județul Ilfov**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CUI 16129932, J40/19452/2017, cu sediul în București Sectorul 2, Șos. PIPERA, Nr. 42, CLADIREA GLOBALWORTH PLAZA, Etaj 8**
 2. **RODBUN GRUP S.A. , CUI 17723673, cu sediul în București, Strada Timișoara, Nr. 26, Et. 2, sector 6**

3. AGRINVEST SRL, CUI 15991548, cu sediul în Municipiul Buzau, Șos. Brăilei nr. 9, etaj 2 ȘI 3, județul Buzau
4. BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A. , CUI 23991174, cu sediul în București, Strada PIPERA, Nr. 46D-46E-48, Et. 5, sector 2
5. BEJ Ghinea Ioan Emanuel, cu sediul în București, Piata Alba Iulia nr.3 bl.I2 sc.A ap. 10, sector 3
6. BEJ Rosoaga Marinela, cu sediul în Municipiul Urziceni, Str.Alexandru Ioan Cuza nr. 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, județul Ialomita
7. SPEJ VICTORIA, cu sediul în București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
- **DUMITRACHE PAUL**, cu domiciliul în str. Iași, nr. 35, Orașul Pantelimon, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Vaselor, nr. 16, București, sector 2**, reprezentat de SCPA CUCULIS ȘI ASOCIAȚII, *în calitate de fideiutor*
 - **DUMITRACHE VERONICA-IOANA**, cu domiciliul în str. Iași, nr. 35, Orașul Pantelimon, județul Ilfov, *în calitate de fideiutor*
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV**, cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
 - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI ILEANA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Com. Ileana, Str. Principală nr. 1, Jud. Călărași
 - ✓ sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Ileana, sat Podari, județul Calarasi;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere drum acces proprietate subiect:







Vedere exterior proprietate subiect:- vedere din strada



Vedere curte interioara:



Constructia C1



Constructia C2



Număr dosar executare	393/ 2021
Data evaluării	21.05.2021
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	<p>Conform documentelor proprietatea analizata este descrisa astfel:</p> <p>✓ Proprietate imobiliară de tip teren intravilan in suprafata de 2.400 mp conform documente, (respectiv 2.640 mp conform masuratori), împreună cu constructia C1 edificata pe acesta, situată în sat Podari, comuna Ileana, tarlaua 4, parcela 7, respectiv parcela 7/1, județ Calarasi, nr. cadastral 22889 pentru teren și 22889-C1 pentru imobil C1 (locuință), inscrisa in Cartea Funciară 22889</p> <p>Conform inspectie si a indicatiilor primite de la reprezentantul destinatarului raportului de evaluare, proprietatea analizata este reprezentata de :</p> <p>Proprietate imobiliară de tip teren intravilan și doua construcții cu regim de înălțime parter + mansarda (C1 - locuinta) si parter (C2 - anexa).</p>
Adresa proprietății	Sat Podari, Comuna Ileana, tarlaua 4, parcela 7 si 7/1, Județul Calarasi, nr. cadastral 22889
Coordonate localizare	44.487071, 26.641243
Numere cadastrale	Nr. cadastral teren intravilan: 22889 Nr. cadastral construcție C1: 22889 – C1 (locuință) – cu acte

	Nr. cadastral construcție C2: 22889 – C2 (anexă) – fara acte	
Carte funciară nr.	22889 UAT Comuna Ileana	
Cartier / amplasare	In intravilanul Comunei Ileana, aproape de intersecția cu Strada Magazinului, in zona de sud, pe partea dreapta, directia spre Balta Podari.	
Regim de înălțime	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pentru constructia C1 - Parter + mansarda ➤ Pentru constructia C2 - Parter 	
Anul construirii	Anii 2010 – conform informatiilor preluate la data inspectiei	
Utilități	Electricitate și put forat	
Finisaje	Medii – estimate de catre evaluator pe baza inspectiei exterioare	
Arii si suprafețe	Constructii:	
	<p>Conform extrasului de carte funciara – pe teren sunt edificate :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Constructia C1 – locuinta – sistem constructiv paianta - suprafata construita desfasurata totala de 58 mp – cu acte • Constructia C2 – anexa – suprafata construita desfasurata totala de 22 mp – fara acte <p>Conform inspectie – pe teren sunt edificate :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Constructia C1 – locuinta – sistem constructiv BCA • Suprafață construită la sol C1 = 200 mp – estimata de evaluator • Suprafață construită mansarda C1 = 170 mp - estimata de evaluator • Suprafata utilă = 296 mp estimata de evaluator • Constructia C2 – anexa – suprafata construita la sol C2 - 70 mp suprafata estimata de evaluator • Constructie fara acte, neintabulata <p>Suprafață utilă = 56 mp - suprafata estimata de evaluator</p>	
	Teren:	<p>St = 2.400 mp (conform documente) 2.640 mp (conform masuratori cadastrale)</p> <p>Tip categorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Suprafata = 1.000 mp – curti constructii <p>Suprafata = 1.640 mp – arabil</p>
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Deplin	
Sarcini înregistrate	<ul style="list-style-type: none"> • Conform extrasului CF pe care l-am avut la dispozitie, proprietatea este grevata de sarcini in favoarea PATRIA BANK SA. Am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. 	
Ipoteze speciale	<ul style="list-style-type: none"> • Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție, există o diferență între suprafața măsurată (2.640 mp) și cea din acte (2.400 mp) a terenului intravilan. Din motive de prudențialitate, am luat în considerare în cadrul prezentei evaluări, suprafața cea mai mică, respectiv suprafața de 2.400 mp. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. • În cadrul prezentului raport de evaluare nu am avut la dispoziție releveul construcțiilor edificate pe teren. Suprafața utilă a fost determinată prin indexarea suprafeței construite cu un coeficient de 0,80. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. • Conform informatiilor culese de evaluator pe baza inspectiei exterioare, s-a constatat ca cladirea edificata pe teren are o suprafata construita mai mare decat cea intabulata. Conform 	

	<p>masuratorilor efectuate in aplicatia google maps – amprenta la sol a constructiei C1 edificata pe teren este de 200 mp, avand un regim de inaltime P+M. Suprafata construita a mansardei a fost estimata la 170 mp. La indicatia destinatarului raportului de evaluare, in cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat ca imobilul are o suprafata construita desfasurata totala de 370 mp, conform estimarilor evaluatorului. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.</p> <ul style="list-style-type: none">• Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 21.05.2021). Prezenta evaluare a fost realizată doar in baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul proprietatii. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.• La data inspecției s-a constatat ca pe terenul analizat se mai aflau cateva constructii usoare in zona din spate, de mici dimensiuni, neintabulate, cu rol de anexe care nu au fost luate in considerare in cadrul raportului de evaluare. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.• Nu am avut la dispoziție un act din care să reiasă anul de construire al imobilelor edificate pe teren. Am considerat ca cele doua constructii au fost edificata in anii 2010. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui raportul de evaluare.
--	---

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22889 Ileana

Nr. cerere 95319
Ziua 01
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195318906



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ileana, Loc. Podari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	22889	Din acte: 2.400 Masurata: 2.640	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	22889-C1	Jud. Calarasi, UAT Ileana, Loc. Podari	S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
40021 / 01/11/2011	
Act Notarial nr. 125, din 27/10/2011 emis de BNP CRISTINA CARAULEANU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE PAUL , sot 2) DUMITRACHE VERONICA IOANA , sotie
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
4294 / 31/01/2013	
Act Notarial nr. 112, din 31/01/2013 emis de BNP GHEORGHE IULIANA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153974 RON + dobanda penalizatoare, cheltuieli, costuri si comisioane in baza Contractului de Credit nr. 29321/30.01.2013 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA
	A1, A1.1
16309 / 04/04/2013	
Act Notarial nr. 540, din 07/03/2013 emis de BNP NICULAE TIGANILA;	
C2	se noteaza faptul ca prin contractul de comodat autentificat sub nr. 540/07.03.2013 emis de NP Niculae Tiganila, proprietarii de sub BII.4 imprumuta in mod gratuit, pentru o perioada de 11 ani, respectiv de la data de 07.03.2013 pana la data de 06.03.2024, dreptul de folosinta pentru o suprafata de 500mp din totalul de 2640mp numitei COSTACHE LAURA PETRUTA.
	A1, A1.1
20203 / 01/04/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 23/02/2021 emis de JUD SECTOR 3 BUCURESTI ; Dosar nr. 2701/301/2021; Somatie nr. NR 21887 SOMATIE DS 393/2021, din 29/03/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C5	se noteaza inceperea urmaririi silite, asupra imobilului, proprietatea numitorilor DUMITRACHE PAUL, DUMITRACHE VERONICA IOANA, de sub B4, pentru suma de 272,826.29 LEI 1) PATRIA BANK SA
	A1, A1.1
48839 / 22/09/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE Dosar 14836/301/2021, din 11/02/2021 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. 66618 - Dosar executare nr. 393/2021i2, din 16/09/2021 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2016

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Camelia; Somatie nr. 66617 - Dosar executare nr. 393/2021i2, din 16/09/2021 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 210.414,58 lei, privind pe debitorii DUMITRACHE PAUL si DUMITRACHE VERONICA IOANA 1) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA	A1, A1.1
57280 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. 197/2020, din 19/08/2021 emis de BEJ ROSOAGA MARINELA; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 19/08/2020 emis de Judecatoria Lehliu Gara;		
C7	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 226 euro si 14.010,59 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1, A1.1
85054 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 290, din 22/10/2021 emis de SPEJ VICTORIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 18378, din 06/10/2021 emis de jud Lehliu Gara;		
C8	se noteaza urmarirea silita asupra mobilului de sub A1 pentru suma de 53022,96 LEI 1) AGRINVEST SRL	A1, A1.1
91718 / 02/12/2021		
Somatie nr. 196/2020, din 19/08/2021 emis de BEJ ROSOAGA MARINELA; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 14092/301/2020, din 10/07/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI;		
C9	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru achitarea sumei de 67235,64 euro si 89086,97 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1, A1.1
52719 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 1450/2021, din 19/09/2022 emis de EJ Ghinea Ioan-Emanuel; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 27/09/2021 emis de Judecatoria Sector 3 Bucuresti;		
C10	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 206871,81 LEI 1) RODBUN GRUP SA	A1, A1.1
95319 / 01/10/2025		
Somatie nr. 10930, din 30/09/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare nr. 393/2021i1; Somatie nr. 10929, din 30/09/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare nr. 393/2021i1; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 25/06/2021 emis de JUDECATORIA SECT. 3 BUCURESTI, dosar nr. 13533/301/2021;		
C11	se notează începerea urmării silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 224843,93 Lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. SA	A1, A1.1