

Dosar de executare silită nr.: 656/2025

Nr. înregistrare: 96868/05.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 11/05.06.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 25.06.2026, ora 13:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 30018-C1-U24 și numărul cadastral 30018-C1-U24, situat în Municipiul Slobozia, str. Nordului, nr. 5, bl. V10, sc. B, et. 4, ap. 19, județul Ialomita, compus din cota de 3/4 din apartament în suprafață construită de 66 mp și suprafață utilă de 51 mp, împreună cu cota de 3/4 din cota-parte aferentă de 6/354 din părțile și dependențele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota de 1/2 din cota-parte indiviză de 18/1083 din terenul pe care este edificat imobilul-bloc, teren identificat cu nr cad 232 si in scris in CF 30018 a loc Slobozia teren identificat cu nr. cadastral 232 si in scris în CF nr.30018 a localității Slobozia , proprietatea debitorului BUZATU GEORGE, cu domiciliul în Str. Nordului nr. 5, bl. V10, sc. B, et. 4, ap. 19, Municipiul Slobozia, județul Ialomita, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Huedin, nr 14, bloc A13, scara F, etaj 3, apartament 87

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 149.287,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **TBI BANK EAD, CUI 131134023**, reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinelor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD 22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012, prin sucursala TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, sector 1**, reprezentat de Consilier juridic Andrei Grigoriu
- în contradictoriu cu debitorul **BUZATU GEORGE**, cu domiciliul în Str. Nordului nr. 5, bl. V10, sc. B, et. 4, ap. 19, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Huedin, nr 14, bloc A13, scara F, etaj 3, apartament 87**
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 20241057753 din data de 04-06-2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA în dosar nr. 1122/312/2025, la data de 27.02.2025 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 05.03.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 05.06.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE

**EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la
Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101
- RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **11** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **TBI BANK EAD, CUI 131134023**, reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinelor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD 22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012, prin sucursala TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, sector 1**, reprezentat de Consilier juridic Andrei Grigoriu
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC V10, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Nordului nr. 5, bl. V10, județul Ialomița**

2. JIPA EDUARD-GEORGE, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, Ale.Parcului, nr. 6, bl.G7, sc. A, et.3, ap. 94, județul Ialomița

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BUZATU GEORGE**, cu domiciliul în Str. Nordului nr. 5, bl. V10, sc. B, et. 4, ap. 19, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Huedin, nr 14, bloc A13, scara F, etaj 3, apartament 87**
- ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor BUZATU MARIOARA**, cu domiciliul în **Mun. Slobozia, Ale. Traian nr. 2, bl. T4, sc. A, ap. 3, Județul Ialomița**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița**, cu sediul în **Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab nr.14, județul Ialomița**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ **JUDECĂTORIA SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul in Slobozia, B-dul. Cosminului, nr. 12, Județul Ialomița
- ✓ **PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul in Slobozia, **Str. Episcopiei nr. 1, Județul Ialomița**
- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Municipiul Slobozia, str. Nordului, nr. 5, bl. V10, sc. B, et. 4, ap. 19, județul Ialomița;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

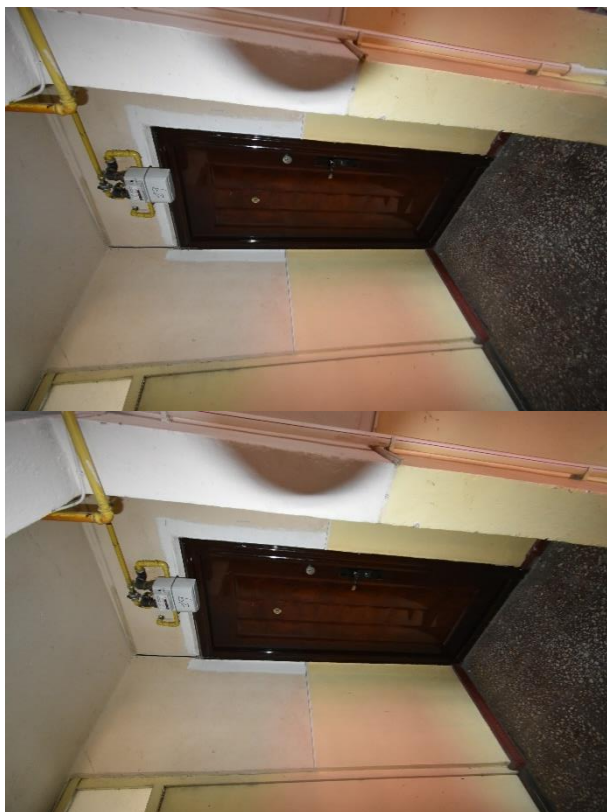
Red. M.C.

ANEXA I





Vedere apartament subiect:



ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30018-C1-U24 Slobozia

Nr. cerere	31353
Ziua	05
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
1000029414834



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. NORDULUI, Nr. 5, Bl. V10, Sc. B, Et. 4, Ap. 19

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30018-C1-U24	66	51	6/354	18/1083	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73466 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. 372, din 13/09/2018 emis de PREFECTURA JUDETULUI IALOMITA; Act Administrativ nr. 420, din 01/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 10169, din 17/10/1991 emis de REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 60177, din 31/07/2018 emis de O.C.P.I. IALOMITA; Act Administrativ nr. 76216, din 18/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Notarial nr. 147, din 17/06/2004 emis de B.N.P. SAVA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BUZATU MARIOARA	A1 / B.4, B.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BUZATU GEORGE	A1 / B.4
74059 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 576, din 02/07/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B5	Se notează promisiunea promitentului vânzător BUZATU MARIOARA, de a vinde cota de 1/4 din imobilul de la A1, promitentului cumpărător JIPA EDUARD GEORGE, necăsătorit, termenul de încheiere a contractului de vânzare cumpărare fiind 02.07.2028	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28817 / 14/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DS 1122/312/82025, din 27/02/2025 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; Somatie nr. 40267, din 13/03/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra si Caliman, in dosarul de executare nr. 656/2025, asupra cotei de 3/8 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Buzatu George, in vederea recuperarii sumei totale de 14400,15 lei, reprezentand debit principal si cheltuieli de executare silita 1) TBI BANK EAD	A1
178444 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. 193694, din 18/12/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1122/312/2025, din 27/02/2025 emis de Judecatoria SLOBOZIA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ Dobra si Caliman, in dosarul de executare nr. 656/2025, asupra cotei de 3/4 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Buzatu George, in vederea recuperarii sumei totale de 16017,42 lei, reprezentand debit principal si cheltuieli de executare silita 1) TBI BANK EAD	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1