

Dosar de executare silită nr.: 5462/2025

Nr. înregistrare: 89345/25.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 9/25.05.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 12.06.2026, ora 10:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21451 și numărul cadastral 21451, situat în Comuna Suditi, Tarla nr. 477/1, Parcela nr. 12, județul Ialomita, compus din cota-parte aferentă de 13/32 (compusă din cota de 1/8 sub B7 și cota de 9/32 sub B9) din terenul extravilan în suprafață de 11800 mp, având categorie de folosință arabil**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 20735 (Nr. CF vechi:45) a comunei Suditi și numărul cadastral CAD: 168, situat în Comuna Suditi, Loc. Suditi, județul Ialomita, compus din cota de 3/8 din terenul intravilan cu suprafața din acte de 1591 mp și cu suprafața măsurată de 1634 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, respectiv construcția C1 în suprafață construită la sol de 74 mp având destinație de locuință, identificată prin numărul cadastral CAD: 168-C1, construcția C2 în suprafață construită la sol de 33 mp, având destinație de magazie+bucătărie, identificată prin numărul cadastral CAD: 168-C2 și construcția C3 în suprafață construită la sol de 13 mp, având destinație de magazie, identificată prin numărul cadastral CAD: 168-C3, proprietatea debitorului ȘINCAN IOANA, cu domiciliul în Str. Mihai Eminescu, nr. 10, Bl. MB11, Sc. E, ET. 1, Ap. 8, Municipiul Slobozia, județul Ialomita, *în calitate de avalist***

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **18.009,75 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21451 și numărul cadastral 21451, situat în Comuna Suditi, Tarla nr. 477/1, Parcela nr. 12, județul Ialomita, compus din cota-parte aferentă de 13/32 (compusă din cota de 1/8 sub B7 și cota de 9/32 sub B9) din terenul extravilan în suprafață de 11800 mp, având categorie de folosință arabil**
- **64.072,50 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20735 (Nr. CF vechi:45) a comunei Suditi și numărul cadastral CAD: 168, situat în Comuna Suditi, Loc. Suditi, județul Ialomita, compus din cota de 3/8 din terenul intravilan cu suprafața din acte de 1591 mp și cu suprafața măsurată de 1634 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, respectiv construcția C1 în suprafață construită la sol de 74 mp având destinație de locuință, identificată prin numărul cadastral CAD: 168-C1, construcția C2 în suprafață construită la sol de 33 mp, având destinație de magazie+bucătărie, identificată prin numărul cadastral CAD: 168-C2 și construcția C3 în suprafață construită la sol de 13 mp, având destinație de magazie, identificată prin numărul cadastral CAD: 168-C3, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

După epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673, J40/11213/2005**, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6

- în contradictoriu cu debitorul **ȘINCAN IOANA**, cu domiciliul în Str. Mihai Eminescu, nr. 10, Bl. MB11, Sc. E, ET. 1, Ap. 8, Municipiul Slobozia, județul Ialomita, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BRDE3AE, nr. 0968125, emis la data de 02.10.2024, scadent la data de 23.06.2025, refuzat**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 5498/312/2025, la data de 05.08.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 24.10.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 25.05.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **11** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673, J40/11213/2005**, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **ȘINCAN IOANA**, cu domiciliul în Str. Mihai Eminescu, nr. 10, Bl. MB11, Sc. E, ET. 1, Ap. 8, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, *în calitate de avalist*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **MIDOR AGRO SRL, CUI 17532371, J21/220/2005**, cu sediul în Comuna Suditi, Strada Ialomitei, Ap. Tarlaua 45, județul Ialomița, reprezentat de CII BRIHAC AUREL, în calitate de administrator judiciar, cu sediul în Bd. COSMINULUI nr. 10, bl.BN3, et.parter, Municipiul Slobozia, Județ Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat coproprietarilor
 1. **JIMBLARU VALERIU**, cu domiciliul în Str. Sf. Pantelimon nr. 78, Sat Suduți, Comuna Suditi, Județul Ialomița
 2. **SLUJITORU ION**, cu domiciliul în Str. General Magheru nr. 67bis, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, județul Ialomița

- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Slobozia, B-dul. Cosminului, nr. 12, Județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Str. Sf. Pantelimon nr. 39, Jud. Ialomița**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Suditi, Tarla nr. 477/1, Parcela nr. 12, județul Ialomita;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și teren subiect:



| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| Număr executare | dosar | 5462/2025 |
|----------------------------|--------------|------------------|

| | |
|--|--|
| Data evaluării | 09.10.2025 |
| Executor | Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman |
| Tip proprietate | Cota de 13/32 din proprietate imobiliară de tip teren extravilan, categoria arabil, în suprafață de 11.800 mp |
| Adresa proprietății | Comuna Sudiți, Tarla 477/1, Parcela 12, județ Ialomița, nr. cadastral 21451 |
| Coordonate localizare | 44.497210, 27.614606 |
| Număr cadastral / CF | Nr. cadastral 21451 CF 21451 UAT Sudiți |
| Proprietar | ȘINCAN IOANA (cota 13/32) |
| Cartier / amplasare | Comuna Sudiți, Tarla 477/1, Parcela 12, județ Ialomița, nr. cadastral 21451, cu acces din drum de exploatare de pământ. |
| Încadrarea imobil | Nu am avut la dispoziție informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferică a comunei. |
| Utilități | Fără utilități |
| Suprafață | S totală = 11.800 mp |
| Utilizare existentă | Teren extravilan, categoria arabil |
| Sarcini înregistrate | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extrasului de Carte Funciară sunt înregistrate o serie de sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. |
| Observații aferente identificare imobil | <ul style="list-style-type: none"> ➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluări am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. |

Vedere acces și exterior proprietate subiect:







| | |
|------------------------------|--|
| Număr dosar executare | 5462/2025 |
| Data evaluării | 09.10.2025 |
| Executor | Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman |
| Tip proprietate | Cota de 3/8 din dreptul deplin de proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20735 și numărul cadastral 168, compus din teren în suprafață de 1.591 mp din acte și 1.634 mp din măsurători, împreună cu construcțiile C1 Locuință în suprafață construită la sol de 73,71 mp, C2 Magazie+bucătărie în suprafață construită la sol de 32,76 mp și C3 Magazie în suprafață construită la sol de 12,60 mp, edificate pe acesta |
| Adresa proprietății | Comuna Sudiți, Județ Ialomița |
| Coordonate localizare | 44.565251, 27.594303 |
| Numere cadastrale | Teren: 168 Construcții: 168-C1 Locuință 168-C2 Anexă 168-C3 Anexă |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|--|--------------------|--|--|-------------------|--|--|------------------------------|--|--|------------------|------------------------------|--|---------------------------|-------|-----------|--------------------|--|--|---------------|-------|-----------|-------------|-------|-----------|-------------|-------|-----------|--------------|--|--|---|--|--|---------------------------|--|--|
| Carte funciară nr. | 20735 UAT Sudiți | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cartier / amplasare | Strada Sfântul Pantelimon nr. 78, Comuna Sudiți, județ Ialomița | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incadrarea în zona fiscală | Nu am avut informații cu privire la încadrarea în zona fiscală a proprietății subiect. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este situată în zona mediană a localității. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Regim de înălțime | Parter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilități | Electricitate, apă și canalizare | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finisaje | Medii, estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suprafețe | <table border="1"> <tr> <td colspan="3">Construcții</td> </tr> <tr> <td>1. ADRESA:</td> <td colspan="2">Strada Sfântul Pantelimon nr. 78, Comuna Sudiți, județ Ialomița - Carte funciară nr. 20735</td> </tr> <tr> <td>2. DATE DE REFERINȚĂ:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- an construcție</td> <td>Veche, renovată în anii 2000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- suprafață teren aferent</td> <td>1,591</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Construcții</td> </tr> <tr> <td>Sc Clădire C1</td> <td>73.71</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Sc Anexă C2</td> <td>32.76</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Sc Anexă C3</td> <td>12.60</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Teren</td> </tr> <tr> <td colspan="3">St = 1.591 mp – intravilan – din acte – suprafață luată în considerare în cadrul prezentei evaluări</td> </tr> <tr> <td colspan="3">1.634 mp – din măsurători</td> </tr> </table> | | | Construcții | | | 1. ADRESA: | Strada Sfântul Pantelimon nr. 78, Comuna Sudiți, județ Ialomița - Carte funciară nr. 20735 | | 2. DATE DE REFERINȚĂ: | | | - an construcție | Veche, renovată în anii 2000 | | - suprafață teren aferent | 1,591 | mp | Construcții | | | Sc Clădire C1 | 73.71 | mp | Sc Anexă C2 | 32.76 | mp | Sc Anexă C3 | 12.60 | mp | Teren | | | St = 1.591 mp – intravilan – din acte – suprafață luată în considerare în cadrul prezentei evaluări | | | 1.634 mp – din măsurători | | |
| Construcții | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ADRESA: | Strada Sfântul Pantelimon nr. 78, Comuna Sudiți, județ Ialomița - Carte funciară nr. 20735 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. DATE DE REFERINȚĂ: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - an construcție | Veche, renovată în anii 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - suprafață teren aferent | 1,591 | mp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Construcții | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sc Clădire C1 | 73.71 | mp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sc Anexă C2 | 32.76 | mp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sc Anexă C3 | 12.60 | mp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Teren | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| St = 1.591 mp – intravilan – din acte – suprafață luată în considerare în cadrul prezentei evaluări | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.634 mp – din măsurători | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilizare existentă | Proprietatea cu destinație rezidențială | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ipoteze speciale | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extrasului de Carte Funciară sunt notate o serie de sarcini. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină. ➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 09.10.2025). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietăților, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>oazia inspecției din data de 09.10.2025. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construcțiilor a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport.➤ Nu am avut la dispoziție un act din care să reiasă anul de construire al construcțiilor. Anul de construire (veche, renovată în anii 2000) a fost estimat de evaluator pe baza inspecției exterioare coroborate cu analiza pieței din zona specifică. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui raportul de evaluare.➤ Conform documente de proprietate, există o diferență între suprafața din acte a terenului intravilan (1.591 mp) și suprafața din măsurători (1.634 mp). În cadrul prezentei evaluări, din motive de prudențialitate, am luat în considerare suprafața din acte a terenului. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. |
|--|--|

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21451 Suditi

Nr. cerere 99530
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193649179



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Suditi, T477/1 P12

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 21451 | 11.800 | Teren neîmprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 164373 / 29/11/2019 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Suditi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 21451 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1306. | A1 |
| 67252 / 07/06/2024 | | |
| Act Notarial nr. 108, din 05/06/2024 emis de Dinca Mirela Luminita; Act Notarial nr. 110, din 05/06/2024 emis de Dinca Mirela Luminita; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SLUJITORU ION | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SLUJITORU ION | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ȘINCAN IOANA | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) JIMBLARU VALERIU | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) ȘINCAN IOANA | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 99530 / 28/08/2025 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr.5498/312/2025, din 05/08/2025 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; Somatie nr. 128544, din 26/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; | | |
| C1 | Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în dosar de executare silită nr. 5462/2025, asupra cotei de 13/32 din imobilul de la A1, privind pe debitoarea ȘINCAN IOANA, de sub B7, B9, în vederea recuperării sumei de 676.812,15 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) RODBUN GRUP SA | A1 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20735 Suditi

Nr. cerere 99536
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193649333



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:45

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Suditi, Loc. Suditi

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | CAD: 168 | Din acte: 1.591 Masurata: 1.634 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | CAD: 168-C1 | Jud. Ialomita, UAT Suditi, Loc. Suditi | S. construita la sol:74 mp; C1-locuinta sc=73,71 mp |
| A1.2 | CAD: 168-C2 | Jud. Ialomita, UAT Suditi, Loc. Suditi | S. construita la sol:33 mp; C2-magazie+bucatarie sc=32,76mp |
| A1.3 | CAD: 168-C3 | Jud. Ialomita, UAT Suditi, Loc. Suditi | S. construita la sol:13 mp; C3-magazie sc=12,60mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------|
| 1736 / 30/10/2001 | | |
| Act nr. 1414/2001; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) JIMBLARU VALERIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45) | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 40306 / 02/07/2013 | | |
| Act Notarial nr. 123, din 01/07/2013 emis de Dinca Mirela Luminita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) JIMBLARU VALERIU | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SINCAN IOANA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| 99536 / 28/08/2025 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5498/312/2025, din 05/08/2025 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; Somatie nr. 128548, din 26/08/2025 emis de Dobra Ofella-Camelia; | | |
| C1 | Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA@CALIMAN, in dosar de executare nr.5462/2025 asupra cotei de 3/8 din imobil, privind pe debitoarei Sincan Ioana, in vederea recuperarii sumei totale de 676.812,15 lei, reprezentand debit principal, dobanzi, penalitati si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi. 1) RODBUN GRUP S.A. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |