

**Dosar de executare silită nr.: 10817/2024**

Nr. înregistrare: 3708/15.01.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/15.01.2026**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 04.02.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:**

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26086 și numărul cadastral 26086, situat în Comuna Frasinet, tarla 43/1, parcela 18, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 10000 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26108 și numărul cadastral 26108, situat în Comuna Frasinet, tarla 43/1, parcela 3, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 29591 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26246 și numărul cadastral 26246, situat în Comuna Frasinet, tarla 42/1, parcela 8, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 10688 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26444 și numărul cadastral 26444, situat în Comuna Frasinet, Tarla 51/7, Parcela 8., județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren extravilan în suprafață de 940 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26445 și numărul cadastral 26445, situat în Comuna Frasinet, Tarla 51/8, Parcela 10, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren extravilan în suprafață de 1541 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26447 și numărul cadastral 26447, situat în Comuna Frasinet, Frasinetu de Jos, Parcela 7, tarla 28, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren intravilan arabil în suprafață de 1167 mp,

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26449 și numărul cadastral 26449, situat în Comuna Frasinet, Frasinetu de Jos, Parcelele 1, 2, tarla 7, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din terenul intravilan în suprafață măsurată de 1919 mp și 1673 mp din acte împreună cu cota de 3/8 deținută din construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 având nr. cadastral 26449-C1 și C2 având nr. cadastral 26449-C2., **proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA-LIVIU**, cu domiciliul în Str. Crinului nr. 13, Sat Luptători, Comuna Frasinet, județul Calarasi, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Serg. Gh. Latea nr. 15, bl. C71, et. 7, ap. 47, sector 6**, reprezentat de Cabinet de Avocat Chirilia Cristian, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8356146/2025, *în calitate de fideiutor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

#### **Licitația începe de la prețul de:**

- 3.430,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26086 și numărul cadastral 26086, situat în Comuna Frasinet, tarla 43/1, parcela 18, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 10000 mp,
- 10.150,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26108 și numărul cadastral 26108, situat în Comuna Frasinet, tarla 43/1, parcela 3, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 29591 mp,
- 3.670,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26246 și numărul cadastral 26246, situat în Comuna Frasinet, tarla 42/1, parcela 8, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 10688 mp,
- 320,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26444 și numărul cadastral 26444, situat în Comuna Frasinet, Tarla 51/7, Parcela 8., județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren extravilan în suprafață de 940 mp,
- 4.630,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26445 și numărul cadastral 26445, situat în Comuna Frasinet, Tarla 51/8, Parcela 10, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren extravilan în suprafață de 1541 mp,
- 5.000,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26447 și numărul cadastral 26447, situat în Comuna Frasinet, Frasinetu de Jos, Parcela

7, tarla 28, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren intravilan arabil în suprafață de 1167 mp,

- 45.428,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26449 și numărul cadastral 26449, situat în Comuna Frasinet, Frasinetu de Jos, Parcelele 1, 2, tarla 7, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din terenul intravilan în suprafață măsurată de 1919 mp și 1673 mp din acte împreună cu cota de 3/8 deținută din construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 având nr. cadastral 26449-C1 și C2 având nr. cadastral 26449-C2, **ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.**

**În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.**

**Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.**

**Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.**

**Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine..**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul **MIHALACHE MIRCEA-LIVIU**, cu domiciliul în Str. Crinului nr. 13, Sat Luptători, Comuna Frasinet, județul Calarasi, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Serg. Gh. Latea nr. 15, bl. C71, et. 7, ap. 47, sector 6**, reprezentat de Cabinet de Avocat Chirilia Cristian, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8356146/2025, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  - 1. Contract de leasing financiar nr. LF-1652 din data de 05.04.2018**
  - 2. Contract de fidejusiune din data de 05.04.2018**

- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA LEHLIU GARA, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 4971/249/2024, la data de 01.11.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 10.12.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 15.01.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat

persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 17 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
    1. **BEJA AEQUITAS, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3**
    2. **AGRII ROMANIA S.R.L. , CUI 1827872, cu sediul în Comuna Ghiroda, Strada Calea LUGOJULUI, Nr. 3, județul Timis**
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **MIHALACHE MIRCEA-LIVIU**, cu domiciliul în Str. Crinului nr. 13, Sat Luptători, Comuna Frasinet, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Serg. Gh. Latea nr. 15, bl. C71, et. 7, ap. 47, sector 6, reprezentat de Cabinet de Avocat Chirilia Cristian, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8356146/2025, *în calitate de fideiutor*
  - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
    1. **MANEA RODICA-MARILENA, cu domiciliul în Int. Chimiei nr. 12, București, Sector 3**
    2. **MANEA BOGDAN-VALENTIN, cu domiciliul în Int. Chimiei nr. 12, București, Sector 3**
    3. **MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI COPROPRIETAR MIHALACHE GRIGORE, cu ultimul domiciliu cunoscut în Str. Bumbăcari, nr. 23, București, Sector 3**
    4. **MIHALACHE OLIVIA-ANDRA, cu domiciliul în str. Lt. Victor Manu, nr. 36, bl. C2, sc. A, et. 2, ap. 7, București, sector 2**
    5. **IANCU VASILICA, cu domiciliul în str. Steluței, nr. 24, sat Frăsinet, com. Frăsinet, jud. Călărași**

6. LAZĂR NICU, cu domiciliul în Int. Nucului, nr. 11, orș. Pantelimon, jud. Ilfov

7. TĂNASE DOINA, cu domiciliul în sat. Cotorca, com. Glodeanu-Siliștea, jud. Buzău

✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Lehliu, cu sediul în Comuna Frasinet, Str. Pompieri nr. 3, județul Calarasi**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

✓ JUDECĂTORIA LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Lehliu Gară, str. Industriei nr. 1, jud. Călărași

✓ PRIMĂRIA COMUNEI FRĂSINET, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Com. Frăsinet, Jud. Călărași, Cod poștal 917090

✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**

✓ locul situării imobilului **Comuna Frasinet, tarla 43/1, parcela 18, județul Calarasi;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C

## ANEXA I






Frasinet, Calarasi




1 view

Last edit was on October 10

 Add layer  Share  Preview

Untitled layer



 Sequence of numbers

1 CF 26086

2 CF 26108

3 **CF 26246**

4 CF 26444

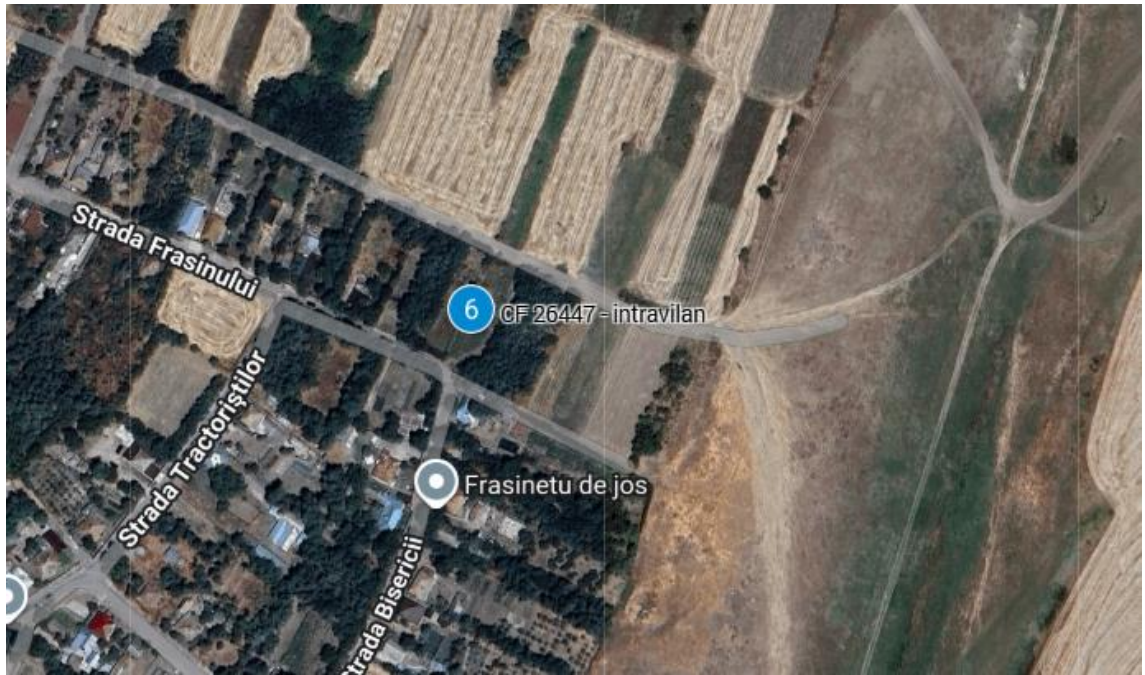
5 CF 26445

6 CF 26447 - intravilan



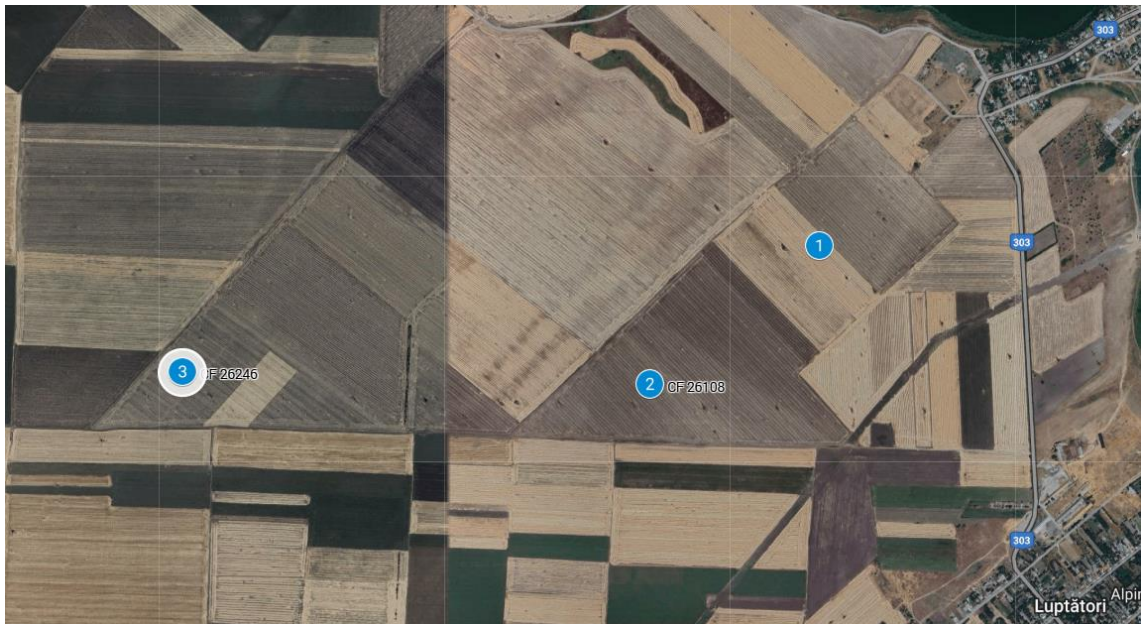








Terenuri extravilane:





<b>Număr dosar executare</b>	10817/2024							
<b>Data evaluării</b>	29.10.2025							
<b>Executor</b>	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman							
<b>Tip proprietate</b>	Proprietate imobiliară de tip cota de 3/40 din 5 (cinci) terenuri extravilane în suprafață totală de 5,27 ha și 1 (un) teren intravilan arabil în suprafață de 1.167 mp							
<b>Coordonate localizare</b>	Conform date de mai sus pentru fiecare teren în parte.							
<b>Număr cadastral / CF / Adresă</b>	Conform tabel de mai jos:							
	<b>#</b>	<b>Tip</b>	<b>Tarla</b>	<b>Parcelă</b>	<b>CF / Nr. cadastral</b>	<b>Acces - utilități</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Proprietar</b>
	1	Teren extravilan	43/1	18	26086	Din drum de exploatare de pământ - fără utilități	10,000	MIHALACHE MIRCEA-LIVIU - cota 3/40
	2		43/1	3	26108	Din drum de exploatare de pământ - fără utilități	29,591	
	3		42/1	8	26246	Din drum de exploatare de pământ - fără utilități	10,688	
	4		51/7	8	26444	Din drum de exploatare de pământ - fără utilități	940	
	5		51/8	10	26445	din drum pietruit - utilitățile la limita de proprietate, la limita cu intravilanul	1,541	
	6	Teren intravilan arabil	28	7	26447	dublu acces din Strada Frăsinului și din drum secundar, utilitățile la limita de proprietate	1,167	
<b>Proprietar</b>	MIHALACHE MIRCEA-LIVIU - COTA 3/40							
<b>Cartier / amplasare</b>	Comuna Frăsinet, Județ Călărași							
<b>Încadrare imobil</b>	Nu am avut la dispozitie informatii cu privire la incadrarea proprietatii subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferica, facand parte din extravilanul comunei Frăsinet, Județ Călărași, Tarla și Parcela conform tabel de mai sus – pentru terenuri extravilane, respectiv în zona intravilană construită a localității pentru teren intravilan și terenuri situate la limita cu intravilanul.							
<b>Utilități</b>	Conform tabel de mai sus pentru fiecare teren.							
<b>Suprafață</b>	Conform tabel de mai sus.							
<b>Utilizare existentă</b>	Terenuri extravilane agricole – pentru terenuri extravilane Teren liber de construcție – pentru teren intravilan							
<b>Sarcini înregistrate</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Conform Extraselor de Carte Funciară actualizate cele 5 loturi de teren au notate sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau</li> </ul>							

	documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
<b>Observații aferente identificare imobil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.</li> <li>➤ Pe baza documentelor puse la dispoziție, pentru localizarea terenurilor am utilizat programul online pus la dispoziție de către ANCPI (<a href="http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html">http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html</a>). Evaluatorul a analizat locația fiecărui teren și acces pe baza planului din cadrul extrasului de carte funciara actualizat. În cazul apariției altor documente care să releve alte informații decât cele utilizate în cadrul prezentei evaluări, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.</li> </ul>







<b>Număr dosar executare</b>	10817/2024																					
<b>Data evaluării</b>	29.10.2025																					
<b>Executor</b>	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman																					
<b>Tip proprietate</b>	Cota de 3/40 din dreptul deplin de proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26449 și numărul cadastral 26449, compus din teren intravilan în suprafață de 1.919 mp (din măsurători) și 1.673 mp (din acte), împreună cu cota de 3/8 din construcțiile edificate pe acesta: Locuința C1, în suprafață construită la sol de 60 mp și Anexa C2 în suprafață construită la sol de 59 mp																					
<b>Adresa proprietății</b>	Sat Frăsinetu de Jos, Comuna Frăsinet, Județ Călărași, Tarla 7, Parcela 1, 2																					
<b>Coordonate localizare</b>	44.308381, 26.822372																					
<b>Numere cadastrale</b>	Teren: 26449 Construcții: 26449-C1 Locuință 26449-C2 Anexă																					
<b>Carte funciară nr.</b>	26449 UAT Frăsinet																					
<b>Cartier / amplasare</b>	Sat Frăsinetu de Jos, Comuna Frăsinet, Județ Călărași, Tarla 7, Parcela 1, 2																					
<b>Incaadrarea în zona fiscală</b>	<b>Nu avem informații legate de încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona mediană a localității.</b>																					
<b>Regim de înălțime</b>	Parter																					
<b>Utilități</b>	Energie electrică, apă și canalizare																					
<b>Finisaje</b>	Medii, estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare																					
<b>Suprafețe</b>	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Construcții</td> </tr> <tr> <td><b>1. ADRESA:</b></td> <td colspan="2">Localitatea Frasinetu de Jos, comuna Frasinetu, Cvartal 7, județ Călărași - nr. cadastral 26449, Județ Călărași</td> </tr> <tr> <td><b>2. DATE DE REFERINȚA:</b></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>- an construcție</td> <td><b>1951</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- suprafață teren aferent</td> <td><b>1,673</b></td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Construcții</b></td> </tr> <tr> <td><b>C1 - Locuință din cărămidă</b></td> <td><b>60</b></td> <td>mp</td> </tr> </table>	Construcții			<b>1. ADRESA:</b>	Localitatea Frasinetu de Jos, comuna Frasinetu, Cvartal 7, județ Călărași - nr. cadastral 26449, Județ Călărași		<b>2. DATE DE REFERINȚA:</b>			- an construcție	<b>1951</b>		- suprafață teren aferent	<b>1,673</b>	mp	<b>Construcții</b>			<b>C1 - Locuință din cărămidă</b>	<b>60</b>	mp
Construcții																						
<b>1. ADRESA:</b>	Localitatea Frasinetu de Jos, comuna Frasinetu, Cvartal 7, județ Călărași - nr. cadastral 26449, Județ Călărași																					
<b>2. DATE DE REFERINȚA:</b>																						
- an construcție	<b>1951</b>																					
- suprafață teren aferent	<b>1,673</b>	mp																				
<b>Construcții</b>																						
<b>C1 - Locuință din cărămidă</b>	<b>60</b>	mp																				

	<b>C2 - Anexă din chirpici</b>	<b>59</b>	mp
	Teren <b>St = 1.673 mp (din acte) – intravilan</b>		
<b>Utilizare existentă</b>	Proprietatea cu destinație rezidențială		
<b>Ipoteze speciale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate o serie de sarcini. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină.</li> <li>➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 29.10.2025). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietăților, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 29.10.2025. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</li> <li>➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construcțiilor a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport.</li> <li>➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție planul de amplasament și delimitare a proprietății subiect, localizarea s-a realizat la data inspecției pe baza adresei din documentele de proprietate avute la dispoziție coroborate cu localizarea pe ANCPI după nr. cadastral. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.</li> <li>➤ Conform documente de proprietate, există o diferență între suprafața din acte a terenului intravilan (1.673 mp) și suprafața din măsurători (1.919 mp). În cadrul prezentei evaluări, din motive de prudențialitate, am luat în considerare suprafața din acte a terenului. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</li> </ul>		

## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26086 Frasinet

Nr. cerere	128854
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare  
10019840775



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26086		10.000	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>65765 / 25/11/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frasinet); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26086 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1644.	A1
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJSAPT CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GRIGORE, lipsa CNP	A1 / B.4, B.5, B.6, B.7
<b>84862 / 22/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BINȚIGĂNILĂ Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
<b>84884 / 22/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1506, din 21/10/2021 emis de BINȚIGĂNILĂ Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie	A1
<b>51714 / 29/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 600, din 28/05/2025 emis de BINȚIGĂNILĂ Nicolae;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>94958 / 09/12/2024</b>	
Somatie nr. 152992, din 29/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 01/11/2024 emis de JUD LEHLIU;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se notează începerea urmăririi silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 222513,53 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
<b>122209 / 20/11/2025</b>		
Hotărare Judecatorească nr. Încheiere, dosar nr. 4528/249/2025, din 19/09/2025 emis de Judecătoria Lehliu Gară; Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 9711/2025, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	se notează urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 47568,50 de lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRII ROMÂNIA SRL	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	128857
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26108 Frasinet



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26108	29.591	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65787 / 25/11/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frasinet); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26108 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1666.	A1
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJSAPT CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 4) MIHALACHE GRIGORE, lipsa CNP	A1 / B.4, B.5, B.6, B.7
<b>84858 / 22/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
<b>84878 / 22/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1506, din 21/10/2021 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MANEA RODICA MARILENA, -sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, -sot	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, -sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, -sotie	A1
<b>51722 / 29/05/2025</b>		
Act Notarial nr. cvc 600, din 28/05/2025 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>94956 / 09/12/2024</b>		
Somatie nr. 152998, dosar de executare silita nr. 10817/2024, din 29/11/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, dosar 4971/249/2024, din 01/11/2024 emis de		
Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>JUDECATORIA LEHLIU GARA;</b>		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 222513,53 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
<b>122198 / 20/11/2025</b>		
Somatie nr. DOSAR 9711/2025, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar nr. 4528/249/2025, din 19/09/2025 emis de Judecătoria Lehliu Gară;		
C2	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra cotei de 3/40 din imobilul, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru suma de 47568,50 lei 1) AGRII ROMÂNIA SRL	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26246 Frasinet

Nr. cerere	128851
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare  
100198407758



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26246	10.688	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>65925 / 25/11/2019</b>	
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Frasinet); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26246 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1804.
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJSAPT CALARASI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 5) MIHALACHE GRIGORE, lipsa CNP
<b>84856 / 22/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA
<b>84876 / 22/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 1506, din 21/10/2021 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MANEA RODICA MARILENA 2) MANEA BOGDAN VALENTIN
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA
<b>51724 / 29/05/2025</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 600, din 28/05/2025 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>94952 / 09/12/2024</b>	
Somatie nr. 153001, dosar nr. 10817/2024, din 29/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE dosar nr. 4971/249/2024, din 01/11/2024 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU	
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.	
Pagina 1 din 4	

Extrase pentru informare on-line la adresa [eapsy.ancpi.ro](http://eapsy.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
GARĂ;		
C1	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra cotei de 12/40 din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru suma de 222513,53 lei cu accesorii 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
122197 / 20/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere-dosar instanta nr.4528/249/2025, din 19/09/2025 emis de Judecatoria Lehliu Gara; Somatie nr. DOSAR executare nr.9711, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra cotei de 3/40 din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU de sub B4, pentru suma de 47568,50 lei 1) AGRII ROMÂNIA SRL	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26444 Frasinet

Nr. cerere	128855
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare

100198407756



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Tarla 51/7, Parcela 8.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26444	940	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcellar; "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014".

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15650 / 21/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI; Act Administrativ nr. 100, din 05/04/2020 emis de Primaria Pantelimon; Act Administrativ nr. 24, din 03/06/2008 emis de Primaria Com. Frasinet; Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GRIGORE, -decedat	A1 / B.6, B.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
B5	Conform Ordinului 700/2014, art. 86, alin. 4, se noteaza mentiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar"	A1
<b>50654 / 09/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 08/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10 1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie	A1
<b>50669 / 09/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1496, din 08/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/80 1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/80 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie	A1
<b>51704 / 29/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 600, din 28/05/2025 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>94927 / 09/12/2024</b>		
Somatie nr. 153004, din 29/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia-dosar executare nr.10817/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 01/11/2024 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C1	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra cotei de 3/10 din imobil, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru suma de 222513,53 lei cu accesorii 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
<b>122196 / 20/11/2025</b>		
Somatie nr. dosar de executare nr. 9711/2025, din 13/11/2025 emis de EJ ANA VASILE BOGDAN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, DOS. NR. 4528/249/2025;		
C2	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil pentru achitarea sumei de 47568, 50 Lei, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRII ROMANIA SRL	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

### EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26445 Frasinet

Nr. cerere	129852
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare  
100198407749



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Tarla 51/8, Parcela 10.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26445	1.541	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15647 / 21/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI; Act Administrativ nr. 24, din 03/06/2008 emis de Primaria Com. Frasinet; Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN TIGANILA NICULAE; Act Administrativ nr. 100, din 05/04/2020 emis de Primaria Pantelimon;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GRIGORE, decedat	A1 / B.6, B.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
B5	Conform art. 86, alin. 4 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 emis de Directorul General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare, se noteaza mentiunea "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
<b>50657 / 09/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 08/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie 2) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot	A1
<b>50673 / 09/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1496, din 08/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40 1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie	A1
<b>51693 / 29/05/2025</b>		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [spaj.ancpi.ro](http://spaj.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 600, din 28/05/2025 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94923 / 09/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE, dosar nr. 4971/249/2024, din 01/11/2024 emis de Judecătoria LEHLIU Gară; Act Administrativ nr. 153009, dosar de executare silita nr. 10817/2024, din 29/11/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/10 din imobil, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 222513,53 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
122194 / 20/11/2025		
Somatie nr. Dosar de executare nr. 9711/2025, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE, din 19/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA ; Dosar nr. 4528/249/2025;		
C2	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/10 din imobil, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 47568,2 50 LEI, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRII ROMANIA SRL	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26447 Frasinet

Nr. cerere	128856
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare  
100398407748



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Loc. Frasinetu de Jos, Cvartal 28, Parcela 7

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26447	1.167	Teren neîmprejmuit; Imobil intravilan, delimitat cu picheti din lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20911 / 08/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI; Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN TIGANILA NICULAE; Act Administrativ nr. 100, din 05/04/2020 emis de Primaria Orasului Pantelimon; Act Administrativ nr. 24, din 03/06/2008 emis de Primaria Com. Frasinet;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GRIGORE, -decedat	A1 / B.5, B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
<b>50655 / 09/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 08/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MANEA RODICA MARILENA, -sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, -sot	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, -sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, -sotie	A1
<b>50671 / 09/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1496, din 08/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40 1) MANEA RODICA MARILENA 2) MANEA BOGDAN VALENTIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40 1) MIHALACHE OLIVIA ANDRA 2) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
<b>51691 / 29/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 600, din 28/05/2025 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>94920 / 09/12/2024</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 01/11/2024 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA-DOSAR INSTANTA NR. 4971/249/2024; Somatie nr. dosar executare silita nr. 10817/2024, din 29/11/2024 emis de E. J. Dobra Ofelia-Camelia;	
C1	A1
se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/10 din imobil, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 222513,53 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	
<b>122190 / 20/11/2025</b>	
Somatie nr. DOSAR 9711, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 4528/249/2025, din 19/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;	
C2	A1
se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 47568,50 Lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	
1) AGRII ROMANIA SRL	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26449 Frasinet

Nr. cerere	128853
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Loc. Frasinetu de Jos, Cvartal 7, Parcelele 1, 2.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	26449	Din acte: 1.673 Masurata: 1.919	Teren imprejmuit; Imobil intravilan, imprejmuit pe toate laturile.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26449-C1	Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Loc. Frasinetu de Jos, Cvartal 7, Parcelele 1, 2.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1951,din caramida, acoperita cu tabla. S.desf.=60mp
A1.2	26449-C2	Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Loc. Frasinetu de Jos, Cvartal 7, Parcelele 1, 2.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa, parter, construita in anul 1951,din chirpici, acoperita cu azbociment.S.desf.= 59mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20953 / 11/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI; Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GRIGORE	A1 / B.8, B.9
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MANEA RODICA MARILENA	A1.1, A1.2
<b>50661 / 09/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 08/09/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10 1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie	A1
<b>50675 / 09/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1496, din 08/09/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [eapy.ancpi.ro](http://eapy.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie	A1.1, A1.2
51689 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CVC 600, din 28/05/2025 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B21	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94909 / 09/12/2024		
Somatie nr. 153015, dosar de executare silita nr. 10817/2024, din 29/11/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, dosar nr. 4971/249/2024, din 01/11/2024 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 222513,53 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1, A1.1, A1.2
122185 / 20/11/2025		
Somatie nr. DOSAR executare nr. 9711, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 19/09/2025 emis de Judecatoria Lehliu Gara-dosar instanta nr.4528/249/2025;		
C2	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPPI nr. 600/2023, asupra cotei de 3/40 din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU de sub B3, pentru suma de 47568,50 lei 1) AGRII ROMANIA SRL	A1, A1.1, A1.2