

Dosar de executare silită nr.: 3306/2024

Nr. înregistrare: 41770/12.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 5/12.03.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 06.04.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25651 (nr. CF sporadic 20918) și numărul cadastral 25651, situat în Comuna Vlad Tepes, tarla nr. 4, parcela nr.18/1, județul Calarasi, compus din cota de 3/32 din teren extravilan în suprafață măsurată de 9.811 mp și suprafață din acte de 10.000 mp**
- **cota de 3/32 din imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25290 (nr. CF sporadic 20917) și numărul cadastral 25290, situat în Comuna Vlad Tepes, tarla nr. 30/2, parcela nr. 5, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 17.500 mp**
- **cota de 3/32 din imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25206(nr. CF sporadic 20925) și numărul cadastral 25206, situat în Comuna Vlad Tepes, tarla nr.15, parcela nr.36, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 15.000 mp, proprietatea debitorului **TOMA VASILE-ADRIAN**, cu domiciliul în Str. Arpasenilor nr. 118, Sat. Cuza Voda, Comuna Cuza Voda, județul Calarasi**

Imobilele sunt identificate și descrise conform anexei I.

Imobilele sunt grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 2.767,50 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25651 (nr. CF sporadic 20918) și numărul cadastral 25651, situat în Comuna Vlad Tepes, tarla nr. 4, parcela nr.18/1, județul Calarasi, compus din cota de 3/32 din teren extravilan în suprafață măsurată de 9.811 mp și suprafață din acte de 10.000 mp
- 4.942,50 lei, preț aferent cotei de 3/32 din imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25290 (nr. CF sporadic 20917) și numărul cadastral 25290, situat în Comuna Vlad Tepes, tarla nr. 30/2, parcela nr. 5, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 17.500 mp
- 4.230,00 lei, preț aferent cotei de 3/32 din imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25206(nr. CF sporadic 20925) și numărul cadastral 25206, situat în Comuna Vlad Tepes, tarla nr.15, parcela nr.36, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 15.000 mp

reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine..

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, o societate constituită și existentă în temeiul legilor Marelui Ducat de Luxemburg, cu privire la CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV RAIF - CREDITABLE SUB-FOND 1, o societate privată cu răspundere limitată înregistrată în conformitate cu legislația Marelui Ducat al Luxemburgului, cu sediul social 10B, cite Herrenberg, L-6679 Mertert, Marele Ducat al Luxemburgului, înregistrată în Registrul Comerțului și al Societăților din Luxemburg sub nr. B262127, cu sediul în des Bruyères nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, reprezentat de EOS KSI Romania SRL în calitate de manager de active

- în contradictoriu cu debitorul **TOMA VASILE-ADRIAN**, cu domiciliul în Str. Arpasenilor nr. 118, Sat. Cuza Voda, Comuna Cuza Voda, județul Calarasi
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 20222034592 din data de 21-11-2022**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA CALARASI, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 2781/202/2024, la data de 18.04.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 01.10.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 12.03.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **14** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, o societate constituită și existentă în temeiul legilor Marelui Ducat de Luxemburg, cu privire la CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV RAIF - CREDITABLE SUB-FOND 1, o societate privată cu răspundere limitată înregistrată în conformitate cu legislația Marelui Ducat al Luxemburgului, cu sediul social 10B, cite Herrenberg, L-6679 Mertert, Marele Ducat al Luxemburgului, înregistrată în Registrul Comerțului și al Societăților din Luxemburg sub nr. B262127, cu sediul în des Bruyères nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, reprezentat de EOS KSI Romania SRL în calitate de manager de active
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **TBI BANK EAD SOFIA**, CUI CUI 131134023, **reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinelor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD 22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012**, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54,

cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui zamfir nr. 8-12, P + et. 1, sector 1

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **TOMA VASILE-ADRIAN**, cu domiciliul în Str. Arpasenilor nr. 118, Sat. Cuza Voda, Comuna Cuza Voda, județul Calarasi
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **TOMA FLORENȚA**, cu domiciliul în Str. Arpășenilor, Sat Cuza Vodă, Comuna Cuza Vodă, Județul Călărași
 2. **TOMA MARIAN-NICOLAE**, cu domiciliul în Str. Arpășenilor nr. 118, Sat Cuza Vodă, Comuna Cuza Vodă, Județul Călărași
 3. **TOMA GHEORGHE-AUREL**, cu domiciliul în Str. Arpășenilor, Sat Cuza Vodă, Comuna Cuza Vodă, Județul Călărași
 4. **TOMA MARIA**, cu domiciliul în Comuna Vlad Țepeș, Județul Călărași
 5. **MARINESCU ELENA**, cu domiciliul în București, Str. Valea Călugărească nr. 22, bl. E1, sc. A, et. 2, ap. 14, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice CĂLĂRAȘI**, cu sediul în Strada Eroilor Revoluției 22 Dec. 1989, nr. 6-8, Călărași
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI** cu sediul in Municipiul Călărași, Str. București nr. 106 cod poștal 910068, județul Călărași
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI VLAD ȚEPEȘ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI** cu sediul in Com. Vlad Țepeș, Str. Vasile Alecsandri nr. 29, Jud.Călărași
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Vlad Tepes, tarla nr. 4, parcela nr.18/1, județul Calarasi;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere drum principal Comuna Vlad Țepeș:

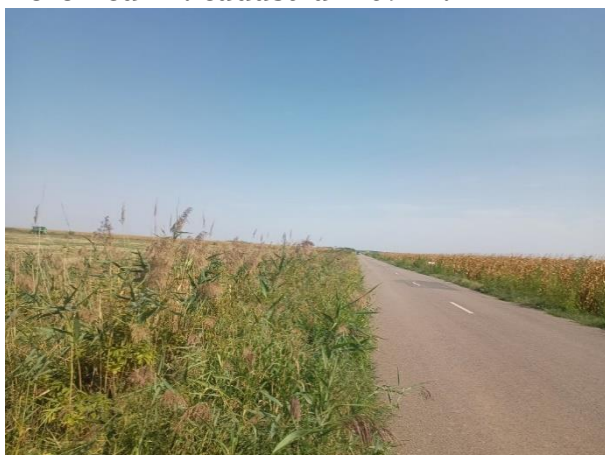


Teren cu nr. cadastral 20918:





Teren cu nr. cadastral 20917:





Teren cu nr. cadastral 20925:





Număr dosar executare	3306/2024
Data evaluării	05.09.2024
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip cota 3/32 din 3 (trei) terenuri extravilane, categoria arabile, în suprafață totală de 42.311 mp
Coordonate localizare	Conform date de mai sus pentru fiecare teren în parte.
Număr cadastral / CF / Adresă / Acces	Conform tabel de mai jos:

	Tip	Localizare	Tarla	Parcelă	CF / Nr. cadastral	Suprafață totală (mp)	Suprafață evaluată (mp)	Proprietar
1	Teren extravilan arabil	Comuna Vlad Țepeș, Județ Călărași	30/2	5	20917	17,500	1,641	TOMA VASILE-ADRIAN -
2			4	18/1	20918	9,811	920	
3			15	36	20925	15,000	1,406	
						42,311	3,967	
Proprietar	TOMA VASILE-ADRIAN - cota 3/32							
Cartier / amplasare	In extravilanul comunei Vlad Țepeș, Județ Călărași							
Încadrare a imobil	Nu am avut la dispozitie informatii cu privire la incadrarea proprietatii subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferica, facand parte din extravilanul comunei Vlad Țepeș, Județ Călărași, Tarla și Parcela conform tabel de mai sus.							
Utilități	Fără utilități.							
Suprafață	Conform tabel de mai sus.							
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație agricolă							
Sarcini înregistrate	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extraselor de Carte Funciară actualizate cele 3 loturi de teren au notate sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. 							
Observații aferente identificării imobil	<ul style="list-style-type: none"> • La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ Pe baza documentelor puse la dispozitie, pentru localizarea terenurilor am utilizat programul online pus la dispozitie de către ANCP (http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html). Evaluatorul a analizat locatia fiecarui teren si acces pe baza planului din cadrul extrasului de carte funciara actualizat. In cazul aparitiei altor documente care sa releve alte informații decât cele utilizate in cadrul prezentei evaluari, ne rezervam dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. 							

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 25651 Vlad Tepes

Nr. cerere	1007
Ziua	13
Luna	01
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Vlad Tepes

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25651	9.811	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 20918;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64002 / 29/08/2024	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vlad Tepes); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25651 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 44.
Act Notarial nr. 200, din 05/07/2007 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA (act notarial nr. 168/04-08-2004 emis de NP CHIRU MARIA DANA; act administrativ nr. 86335/14-12-2002 emis de CJPSDPAT.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 1) TOMA MARIA
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32 1) MARINESCU ELENA
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TOMA FLORENTA
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TOMA VASILE-ADRIAN
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TOMA MARIAN-NICOLAE
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TOMA GHEORGHE-AUREL
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
64002 / 29/08/2024	
Somatie nr. 47410, din 26/04/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (-dosar de executare nr.3306/2024; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr.1785 din 18.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI-dosar instanta 2781/202/2024);	
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 3/32 din imobil, proprietatea debitorului Toma Vasile Adrian, pentru achitarea sumei de 30864,06 lei, conform art. 162 din Regulamentul de receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) TBI BANK EAD SOFIA	
Somatie nr. 87611 dosar nr.4694/2024, din 29/07/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia BEJ (hotarare judecatoreasca nr 1881/2024 dosar nr.3481/202/2024 din 24.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 3/32 din imobil, proprietatea debitorului Toma Vasile Adrian, pentru achitarea sumei de 8529,31 lei, conform art. 162 din Regulamentul de receptie si înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023	A1
	1) TBI BANK EAD SOFIA	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25290 Vlad Tepes

Nr. cerere	1005
Ziua	13
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199344205



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Vlad Tepes

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	25290	17.500	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 20917;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
63641 / 29/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vlad Tepes); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25290 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2839.	A1
Act Administrativ nr. 86335, din 14/12/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 168/04-08-2004 emis de NP CHIRU MARIA DANA; act notarial nr. 200/05-07-2007 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 8/32 1) TOMA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 12/32 1) MARINESCU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/32 1) TOMA FLORENTA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/32 1) TOMA VASILE ADRIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/32 1) TOMA MARIAN NICOLAE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/32 1) TOMA GHEORGHE AUREL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
63641 / 29/08/2024		
Somatie nr. 87618, din 29/07/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (-dosar de executare silită nr.4694/2024; hotarare judecătorească nr încheiere nr.1881 din 24.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI-dosar instanța nr.3481/202/2024);		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/32 din imobil, proprietatea debitorului Toma Vasile Adrian, pentru achitarea sumei de 8529.31 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) TBI BANK EAD		
66208 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 291/SIS, din 30/08/2024 emis de OCPI CALARASI;		
C2	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu implementarea cadastrului sistematic pe UAT VLAD ȚEPEȘ, în sensul că se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/32 din imobil, proprietatea debitorului Toma Vasile Adrian, pentru achitarea sumei de 30864,06 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023, conform Încheierii nr.63266/ 29.08.2024, din CF 20917-sistată,	A1
Somatie nr. 47421, din 26/04/2024 emis de Dobra Ofelia Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 1785 dosar 2781/202/2024, din 18/04/2024 emis de Judecătoria Călărași;		
C3	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/32 din imobil, proprietatea debitorului Toma Vasile Adrian, pentru achitarea sumei de 30864,06 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023,	A1
1) TBI BANK EAD		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25206 Vlad Tepes

Nr. cerere	1006
Ziua	13
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare

100199344204



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Vlad Tepes

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	25206	15.000	Teren neimprejuit; imobil inregistrat in CF sporadic 20925; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
63557 / 29/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vlad Tepes); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25206 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2755.	A1
Act Administrativ nr. 86335, din 14/12/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 200/05-07-2007 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 168/04-08-2004 emis de NP CHIRU MARIA DANA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 1) TOMA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32 1) MARINESCU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TOMA FLORENTA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TOMA VASILE-ADRIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TOMA MARIAN NICOLAE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TOMA GHEORGHE AUREL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
63557 / 29/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr. 1881/2024, din 24/04/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI; Dosar nr. 3481/202/2024 (somatie nr Dosar de executare nr. 4694/2024 din 29.07.2024, emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia);		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/32 din imobil, proprietatea numitului TOMA VASILE-ADRIAN, pentru achitarea sumei de 8529,31 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	completările ulterioare 1) TIBI BANK EAD SOFIA	A1
Somatie nr. 47420, din 26/04/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia, (dosar de executare nr. 3306/2024; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE 1785 din 18.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI, dosar nr. 2781/202/2024);		
C2	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/32 din imobil, proprietatea numitului TOMA VASILE-ADRIAN, pentru achitarea sumei de 30864,06 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) TBI BANK EAD SOFIA	A1