

**Dosar de executare silită nr.: 3687/2025****ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**NR. 3/19.02.2026**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 11.03.2026, ora 11:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:**

Bun mobil	Preț	TVA 21%	Preț total
utilaj agricol reprezentat de tractor JOHN DEERE, serie 1PY5075EELE088043	44.527,88 lei	9.350,85 lei	53.878,73 lei
încărcător frontal JOHN DEERE H240, serie 1CCH240CC211679	7.633,35 lei	1.603,00 lei	9.236,35 lei
cupa ss 1CCMP18XCCC200063	2.544,45 lei	534,33 lei	3.078,78 lei
echipament pentru baloti, SS 1CCPBALXCCC200031	2.544,45 lei	534,33 lei	3.078,78 lei

**ce reprezintă 50% din valoarea stabilită, conform art. 758 Cod procedură civilă.**

Bunurile anterior menționate se vor vinde fiecare în parte, în ordinea enumerării lor iar strigările vor fi efectuate distinct, pentru fiecare bun mobil.

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare și descrierea bunului, face parte integrantă din prezentul anunț/publicație de vânzare.

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A.**, CUI 23991174, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul **CODREA M. MARIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CUI 42953053, cu sediul în Str. Săpînța. nr. 864, Comuna Sapanta, județul Maramures
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. Contract de credit nr. 11624 din 08.09.2020 autentificat prin încheierea de legalizare copie nr. 171 din data de 28.04.2025 de către notarul public Vasilescu Ileana
  2. Contract de ipoteca mobiliara nr. 11624A din 08.09.2020 autentificat prin încheierea de legalizare copie nr. 170 din data de 28.04.2025 de către notarul public Vasilescu Ileana
  3. Contract de fidejusiune din data de 08.09.2020 autentificat prin încheierea de legalizare copie nr. 169 din data de 28.04.2025 de către notarul public Vasilescu Ileana
  4. Contract de credit nr. 12420 din data de 09.04.2021 autentificat prin încheierea de legalizare copie nr. 167 din data de 28.04.2025 de către notarul public Vasilescu Ileana
  5. Contract de ipoteca mobiliara nr. 12420A din 09.04.2021 autentificat prin încheierea de legalizare copie nr. 166 din data de 28.04.2025 de către notarul public Vasilescu Ileana
  6. Contract de fidejusiune din data de 09.04.2021 autentificat prin încheierea de legalizare copie nr. 165 din data de 28.04.2025 de către notarul public Vasilescu Ileana
  7. Contract de leasing financiar nr. LF-3627 din data de 02.04.2021 autentificat prin încheierea de legalizare copie nr. 163 din data de 28.04.2025 de către notarul public Vasilescu Ileana
  8. Contract de vânzare cumpărare nr. 10 din data de 02.04.2021 autentificat prin încheierea de legalizare copie nr.162 din data de 28.04.2025 de către notarul public Vasilescu Ileana
  9. Contract de fidejusiune din data de 02.04.2021 autentificat prin încheierea de legalizare copie nr. 161 din data de 28.04.2025 de către notarul public Vasilescu Ileana

- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI, JUDETUL MARAMURES in dosar nr. 2443/307/2025, la data de 09.07.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 05.11.2025 cu privire la stabilirea prețului bunului mobil urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 19.02.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare

**Bunul este grevat de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, respectiv:**

<b>Identificator înscriere:</b> 2021-04161018129671-TOZ
<b>Utilizator autorizat:</b> CABINET DE AVOCAT FLORENTINA DUMITRESCU
<b>Data și ora înscrierii:</b> 16.apr.2021 10:18:12
<b>Data expirare:</b> 16.apr.2026 23:59:59
<b>Destinația înscrierii:</b> creditor garantat/debitor
<b>Înscriere inițială:</b> 2021-04161018129671-TOZ

<b>Identificator înscriere:</b> 2025-10091726567775-SWH
<b>Utilizator autorizat:</b> CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
<b>Data și ora înscrierii:</b> 09.oct.2025 17:26:57
<b>Data expirare:</b> 09.oct.2030 23:59:59
<b>Destinația înscrierii:</b> creditor garantat/debitor
<b>Înscriere inițială:</b> 2025-10091726567775-SWH

<b>Identificator înscriere:</b> 2025-10011408329045-OTF
<b>Utilizator autorizat:</b> CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
<b>Data și ora înscrierii:</b> 01.oct.2025 14:08:32
<b>Data expirare:</b> 01.oct.2030 23:59:59
<b>Destinația înscrierii:</b> sechestru asigurator
<b>Înscriere inițială:</b> 2025-10011408329045-OTF

**Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.**

**Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație** sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

**Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării

cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Executorul va oferi spre vânzare bunurile mobile prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la cel mai mare preț oferit care este mai mare decât prețul de 50% din cel fixat prin raportul de evaluare iar în lipsă, chiar de la acest preț.

Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. **câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,**
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestru **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008,** cu

sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **CODREA M. MARIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 42953053, cu sediul în Str. Săpînța. nr. 864, Comuna Sapanta, județul Maramures**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal al raportului obligațional CODREA MARIANA, cu domiciliul în nr. 864, Comuna Sapanta, județul Maramures
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Sighetu Marmației**, cu sediul în Str. Corneliu Coposu nr. 3, C.P. 435500, Sighetu Marmației, Maramureș

**III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:**

- ✓ JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI, JUDETUL MARAMURES, cu sediul în Str. Corneliu Coposu nr. 2, Sighetu Marmației, Jud.Maramureș
- ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
- ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5

**IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:**

- publicarea in extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), a U.N.E.J.

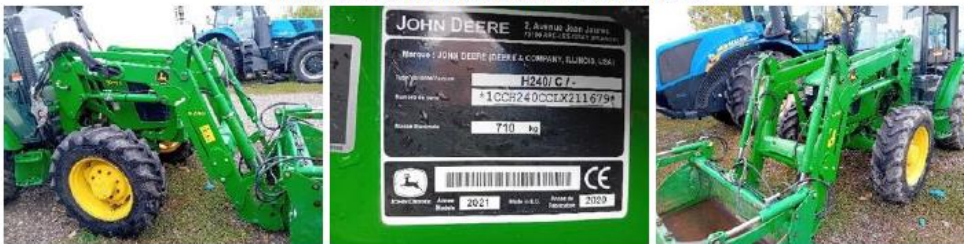
Executor Judecătoresc,  
*Dobra Narcis Constantin*

# ANEXA I

Tractor John Deere 5075E



### Incarcator frontal John Deere H240



### Cupa



### Echipament baloti

