Dosar de executare silită nr.: 6393/2025
Nr. înregistrare: 61888/08.04.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 1/08.04.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 15.05.2026, ora 11:00</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 223138-C1-U259 și numărul cadastral 223138-C1-U259, situat în București, Strada BABA NOVAC,nr. 8A,et. SUBSOL 1,ap. 1S100, sector 3, compus din parcaj subteran în suprafață utilă de 13 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul, proprietatea debitorului NUNŢI DE VIS STUDIO SRL, CUI 33732339, J40/12386/2014, cu sediul în Str. Prof. Dr. Stefan S. Nicolau nr. 1-3, bl. O2, sc. A, et. parter, ap. 1, camera 3, Municipiul București, sector 3
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 127.000,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit in prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **SUMFINIDADE UNIPESSOAL LDA (ZFM)**, 515871620, VAT registration: PT515874620, cu sediul în RUA DOS MURCAS N 15,2 ANDAR, SALA H, FUNCHAL 9000-058,

FUNCHAL, Portugalia, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Ion Constantin Filitti nr. 10, bl. 10, et. 5, ap. 10, Sector 3**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT ,,TAMAS CECILIA", în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9133467/2025

- în contradictoriu cu debitorul **NUNŢI DE VIS STUDIO SRL, CUI 33732339**, J40/12386/2014, cu sediul în Str. Prof. Dr. Stefan S. Nicolau nr. 1-3, bl. O2, sc. A, et. parter, ap. 1, camera 3, Municipiul București, sector 3
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 1007 din data de 09.07.2024 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 4265/3/2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 28280/301/2025, la data de 07.11.2025 prin care a fost incuviinţată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 08.04.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 08.04.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **10** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **SUMFINIDADE UNIPESSOAL LDA (ZFM)**, 515871620, VAT registration: PT515874620, cu sediul în RUA DOS MURCAS N 15,2 ANDAR, SALA H, FUNCHAL 9000-058, FUNCHAL, Portugalia, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Ion Constantin Filitti nr. 10, bl. 10, et. 5, ap. 10, Sector 3**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT ,,TAMAS CECILIA", în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9133467/2025
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF**:**

  1. **LIBRA INTERNET BANK SA, CUI 8119644, cu sediul în București, Strada VITAN, Nr. 6-6A, sector 3**

  2. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Strada BABA NOVAC,nr. 8A, București, sector 3, cu sediul în București, Strada BABA NOVAC,nr. 8A,, sector 3**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **NUNŢI DE VIS STUDIO SRL, CUI 33732339**, J40/12386/2014, cu sediul în Str. Prof. Dr. Stefan S. Nicolau nr. 1-3, bl. O2, sc. A, et. parter, ap. 1, camera 3, Municipiul București, sector 3
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice, cu sediul în București, Calea Moșilor nr. 156, sector 2**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
- ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI cu sediul in Sector 3, Cale Dudești nr. 191, Municipiul București**
- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **București, Strada BABA NOVAC,nr. 8A,et. SUBSOL 1,ap. 1S100, sector 3;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect:

SSK
CU CU CINE VOTEZ?

SSK
CU CU CINE VOTEZ

ANEXA II

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

ANCPI

Nr. cerere 137161
Ziua 27
Luna 11
Anul 2025
Cod verificare
100197746456

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 223138-C1-U259 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str BABA NOVAC, Nr. 8A, Et. SUBSOL 1, Ap. 1S100
Părți comune: alte spatii comune, casa ascensorului, casa scarii, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	223138-C1-U259	-	13	4/10000	445/100	CORP G PARCAJ SUBTERAN s utila=13.29mp s indiviza teren=4.45mp cota indiviza parti comune=0.04%

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35558 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 2103, din 30/08/2012 emis de NP CONSTANTINESCU TINCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 223138-C1-U259 a unitatii individuale cu numarul cadastral 223138-C1-U259/Bucuresti Sectorul 3, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 223138-C1 inscrisa in cartea funciara 223138-C1;	A1
87320 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1451-CONTRACT DE VANZARE, din 30/09/2019 emis de Valmar Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUNTI DE VIS STUDIO SRL**	
Act Notarial nr. 1453-CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, din 30/09/2019 emis de Valmar Ioana; Act Notarial nr. 1452-CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, din 30/09/2019 emis de Valmar Ioana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
100210 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1453-CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, din 30/09/2019 emis de Valmar Ioana; Act Notarial nr. 1452-CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, din 30/09/2019 emis de Valmar Ioana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87320 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1453-CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, din 30/09/2019 emis de Valmar Ioana; Act Notarial nr. 1452-CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, din 30/09/2019 emis de Valmar Ioana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
100210 / 07/11/2019		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTORESTI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1453-CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, din 30/09/2019 emis de Valmar Ioana; Act Notarial nr. 1452-CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, din 30/09/2019 emis de Valmar Ioana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
137161 / 27/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/11/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI - DOSAR NR. 28280/3001/2025, DOSAR EXECUTARE NR. 6393/2025 EXECUTOR JUDECATORESC DOBRA OFELIA CAMELIA;		
C12	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, pentru suma de 19.651,42 LEI (reprezenand obligatie de plata si cheltuieli de executare); ca urmare a cererii formulate de creditorul SUMFINIDADE UNIPESSOAL LDA (ZFM)	A1

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI