

**Dosar de executare silită nr.: 8724/2024**

Nr. înregistrare: 70376/24.04.2026

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/24.04.2026**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 18.05.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 228422-C1-U39 și numărul cadastral 228422-C1-U39, situat în București, Aleea DOBRINA, nr. 2, bloc. 49, sc. 2, ap. 76, sector 2, compus din apartament împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul, proprietatea debitorului**

- **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 285.140,00 lei**, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **MUTUALIS IFN SA, CUI 38132416**, J40/14790/2017, cu sediul în în Str. Emanoil Porumbaru, nr. 86, bl. C1, ap. 1, parter, Municipiul București, sector 1
- creditorul **COSTIN MARIANA** , cu sediul în București, str. Nucului, nr. 61, sc. 1, ap. 16, sector 3
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **MARION COM TRANS SRL, CUI 4282095**, J40/14056/1993 , cu sediul în Șos. Ștefan Cel Mare nr.31, bl.29, parter , Municipiul București, sector 2, *în calitate de împrumutat*
  2. **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
  3. **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
  4. **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Contract de credit nr.01069 din data de 18.06.2024 autentificat sub nr.1186 din data de 18.06.2024 de către SPN Excelsior Semper**
  2. **Contract de fidejusiune nr.01069-01 din data de 18.06.2024**
  3. **Contract de fidejusiune nr.01069-02 din data de 18.06.2024**
  4. **Contract de fidejusiune nr.01069-03 din data de 18.06.2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI in dosar nr. 27566/300/2024, la data de 16.09.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 24.04.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 24.04.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea

garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 27 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **MUTUALIS IFN SA, CUI 38132416**, J40/14790/2017, cu sediul în în Str. Emanoil Porumbaru, nr. 86, bl. C1, ap. 1, parter, Municipiul București, sector 1
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **COSTIN MARIANA**, cu sediul în București, str. Nucului, nr. 61, sc. 1, ap. 16,, sector 3
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient:
    1. **ADMINISTRAȚIA SECTOR 2 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în **București, str. C.A. Rosetti nr.39, sector 2**

2. **COSTIN MARIANA** , cu sediul în București, str. Nucului, nr. 61, sc. 1, ap. 16,, sector 3
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
1. **IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA** , CUI 19820923 , cu sediul în București, Str. LUIGI GALVANI, Nr. 61-63, sector 2
  2. **BEJA AEQUITAS** , cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin,, sector 3
  3. **BEJ Petre Cristian** , cu sediul în București, Str. Vanatori nr.5-7-9-11, ap.3, sector 5
  4. **PATRIA BANK SA** , cu sediul în București, Șoseaua Pipera 42, Globalworth Plaza, Et. 8 și 10, sector 2
  5. **BEJ Opran Dragos** , cu sediul în București, str. Vasile Lascar nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2
  6. **BANCA TRANSILVANIA SA** , CUI 5022670 , cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30-36, județul Cluj
  7. **BEJ Iordache Clara Cristiana** , cu sediul în București, str. Nicolae Tomescu nr. 10, sector 5
  8. **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, 361757 , cu sediul în București, Strada ORHIDEELOR, Nr. 15D, Et. 2,, sector 6
  9. **BEJ Tanasescu George Dorian** , cu sediul în București, Bdul. Nicolae Titulescu nr.1 bl. A7, sc. 3, et.5 ap. 74, sector 1
  10. **IREKS PAN ROMANIA SRL** , 19861966 , cu sediul în București, Str. DEZROBIRII, Nr. 146B, sector 6
  11. **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A. PARIS SUCURSALA BUCURESTI** , CUI 38627806 , cu sediul în București, Șoseaua Pipera, Nr. 46D-46E-48. Cladirea C. Oregon Park, Et. , sector 2
  12. **GARANTI BANK SA** , CUI 25394008 , cu sediul în București, Șoseaua Fabrica De Glucoză, Nr. 5, Bloc Business Center Novo Park 3 Cladirea F Et. 5 Si 6, sector 2
  13. **SCPEJ Cosoreanu & Asociatii** , cu sediul în București, Str. Theodor Sperantia nr, 65, sector 3
  14. **BEJA Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman** , cu sediul în București, Bdul. I.C Bratianu nr.39 bl. P6 sc.2 ap. 37, sector 3
  15. **Asociația de proprietari Aleea DOBRINA,nr. 2,bloc. 49,sc. 2, București, sector 2** , cu sediul în București, Aleea DOBRINA,nr. 2,bloc. 49,sc. 2, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
- **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
  - **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*

- **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **MARION COM TRANS SRL, CUI 4282095**, J40/14056/1993 , cu sediul în Șos. Ștefan Cel Mare nr.31, bl.29, parter , Municipiul București, sector 2, *în calitate de împrumutat*
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 3 a finanțelor publice , cu sediul în București, Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
  - ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI cu sediul in București, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3
  - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI cu sediul in București, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2**
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **București, Aleea DOBRINA,nr. 2,bloc. 49,sc. 2,ap. 76, sector 2;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
  - publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

ANEXA I



ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 38785 |
| Ziua       | 24    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2026  |

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228422-C1-U39 București Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:69402  
Nr. cadastral vechi:1130/76

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Al DOBRINA, Nr. 2, Bl. 49, Sc. 2, Ap. 76, UAT București Sector 2 - Aleea Dobrina, nr. 2, bl. 49, sc. 2, ap. 76

Parti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote parti comune | Cote teren | Observatii / Referinte  |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1     | 228422-C1-U39 | -                    | -                    | -                 | 4.32       | Descriere: - TEREN INDIVIZ IN FOLOSINTA<br>- UNA CAMERA SI DEPENDINTE CU O S.U.= 31,78 MP |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |   | Referințe     |
|---|---|---------------|
| 108568 / 12/01/2011   |   |               |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 29, din 11/01/2011 emis de NP LIDIA GEORGESCU; |   |               |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) DUMITRU CRISTINA      | A1 / B.5, B.6 |
| 41902 / 23/05/2023  |   |               |
| Act Notarial nr. 16, din 19/05/2023 emis de Alexandru Niculina;               |   |               |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4<br>1) DUMITRU IRIS-ROSSANA | A1            |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4<br>1) DUMITRU ANDREI MIHAI | A1            |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| 29121 / 03/04/2024  |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 29/03/2024 emis de Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI; DOSAR NR. 6007/301/2024; Somatie nr. FN, din 02/04/2024 emis de Executor Judecatoresc Petre Cristian în dosarul de executare nr. 52/2024;                            |   |           |
| C5  | se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 45.092,26 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA, asupra cotei asupra cotei indivize de 1/4 din imobil (B6), aparținând debitorului DUMITRU ANDREI MIHAI; | A1        |
| 41341 / 15/05/2024  |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 04/04/2024 emis de Judecătoria Sectorului 3 București Sectia Civilă în dosarul nr. 5466/301/2024; Somatie nr. fn, din 08/05/2024 emis de Executor Judecatoresc Ana Vasile Bogdan în dosarul de executare nr. 2062/2024; |   |           |
| C6  | se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 162.444,42 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul PATRIA BANK SA, asupra cotei asupra cotei indivize de 1/4 din imobil (B6), aparținând debitorului DUMITRU ANDREI MIHAI;               | A1        |
| 48506 / 07/06/2024  |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 3- DOSAR 3109/301/2024;   |   |           |
| C7  | se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 66075,95 Lei, în dosarul de executare nr. 108/2024 - Executor judecătoresc Opran  | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa [eapay.ancpi.ro](http://eapay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| C7  | Dragoș ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul Banca Transilvania SA, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil (B4), aparținând debitorului DUMITRU CRISTINA  | A1        |
| <b>82557 / 07/10/2024</b>   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 16/09/2024 emis de Judecătoria Sectorului 2 - dosar nr. 27566/300/2024; Somatie nr. 120690, din 02/10/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - dosar executare nr. 8724/2024;                                      |  |           |
| C8  | se noteaza urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 33.444,65 lei plus 400.689,64 euro în dosarul de executare nr.8724/2024 - Executor judecătoresc Dobra Ofelia Camelia ,ca urmare a cererii formulată de creditorul Mutualis IFN SA - asupra cotei indivize de 1/4 din imobil înscrisă sub B6, debitor Dumitru Andrei Mihai;                    | A1        |
| <b>82579 / 07/10/2024</b>   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16/09/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 2- DOSAR 27566/300/2024; Act Administrativ nr. 120692, din 02/10/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia- Dosar executare 8724/2024;  |  |           |
| C10   | se noteaza urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 33.444,65 lei plus 400.689,64 euro în dosarul de executare nr. 8724/2024 - Executor judecătoresc Dobra Ofelia Camelia ,ca urmare a cererii formulată de creditorul Mutualis IFN SA - asupra cotei indivize de 1/2 din imobil înscrisă sub B4, debitor Dumitru Cristina                        | A1        |
| <b>5151 / 23/01/2025</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 16/12/2024 emis de Judecătoria Sectorului 2 - dosar nr. 38171/300/2024; Somatie nr. 7294, din 20/01/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - dosar executare nr. 8724/2024il;                                      |  |           |
| C14   | se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 1.525.009,85 Lei în dosarul de executare nr. 8724/2024il - Executor judecătoresc Dobra Ofelia Camelia, ca urmare a cererii formulată de creditorul Administrația Sector 2 a Finanelor Publice, asupra cotei de 1/2 din imobil înscrisă sub B4, proprietatea debitorului Dumitru Cristina;     | A1        |
| <b>5153 / 23/01/2025</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16/12/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 2 - dosar nr. 38171/300/2024;   |  |           |
| C15   | se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 1.525.009,85 Lei în dosarul de executare nr. 8724/2024il - Executor judecătoresc Dobra Ofelia Camelia, ca urmare a cererii formulată de creditorul Administrația Sector 2 a Finanelor Publice, asupra cotei de 1/4 din imobil înscrisă sub B6, proprietatea debitorului Dumitru Andrei Mihai; | A1        |
| <b>5165 / 23/01/2025</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 16/12/2024 emis de Judecătoria Sectorului 2 - dosar nr. 38171/300/2024; Somatie nr. 7293, din 20/01/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - dosar executare nr. 8724/2024il;                                      |  |           |
| C16   | se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 1.525.009,85 Lei în dosarul de executare nr. 8724/2024il - Executor judecătoresc Dobra Ofelia Camelia, ca urmare a cererii formulată de creditorul Administrația Sector 2 a Finanelor Publice, asupra cotei de 1/4 din imobil înscrisă sub B5, proprietatea debitorului Dumitru Iris-Rossana; | A1        |
| <b>30115 / 03/04/2025</b>   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 14/02/2025 emis de Judecătoria Sectorului 3 București - Secția Civilă, dosar nr. 2988/301/2025; Somatie nr. FN, din 02/04/2025 emis de Executor judecătoresc IORDACHE CLARA CRISTIANA, dosar executare nr. 79/2025; |  |           |
| C18   | se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 27.923,05 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul Banca Comercială Română SA - asupra cotei indivize de 1/4 din imobil, proprietatea debitorului DUMITRU ANDREI MIHAI  | A1        |
| <b>45717 / 27/05/2025</b>   |  |           |
| Somatie nr. Dosar executare nr. 451/2025, din 21/05/2025 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 8581/301/2025, din 09/04/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3;   |  |           |
| C21   | Se noteaza urmărirea silită a imobilului, pentru suma totala de 26.554,93 Lei, în dosarul de executare nr. 451/2025 Executor judecătoresc Tanasescu George Dorian, ca urmare a cererii formulată de creditorul IREKS PAN ROMANIA SRL - asupra cotei indivize detinuta de debitorul DUMITRU Andrei Mihai .  | A1        |
| <b>47163 / 30/05/2025</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR 743/2025, din 27/05/2025 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr 12257/301/2025, din 12/05/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3;   |  |           |

Carte Funciară Nr. 228422-C1-U39 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

| Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| C22  | Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 26.333,93 lei, ca urmare a cererii formulată de creditorul IREKS PAN ROMANIA SRL în dosarul de executare nr. 743/2025 aflat pe rolul BEJ TANĂȘESCU GEORGE DORIAN, asupra cotei detinuta de DUMITRU ANDREI MIHAI.  | A1        |
| <b>47734 / 02/06/2025</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 1282/2024, din 28/05/2025 emis de BEJ OPRAN DRAGOS; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 19/02/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 - Dosar nr. 38659/301/2024;  |  |           |
| C23  | Se noteaza urmărirea silită a imobilului, pentru suma totala de 2.992,41 Lei, în dosarul de executare nr. 1282/2024 Executor judecătoresc Opran Dragos, ca urmare a cererii formulată de creditorul BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUCURSALA BUCURESTI- asupra cotei indivize detinuta de debitorul DUMITRU Cristina .  | A1        |
| <b>48864 / 04/06/2025</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 16/04/2025 emis de Jud S3 (dosar nr.9142/301/2025); Somatie nr. 1519/2025, din 02/06/2025 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIATII;  |  |           |
| C24  | Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 27.841,89 lei, ca urmare a cererii formulată de creditorul GARANTI BANK SA în dosarul de executare nr. 1519/2025 aflat pe rolul BEJ Cosoreanu si Asociatii, asupra cotei detinută de DUMITRU ANDREI MIHAI.  | A1        |
| <b>61291 / 15/07/2025</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 27/05/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei (dosar nr 13911/301/2025); Act Administrativ nr. 2879, din 07/07/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei;  |  |           |
| C25  | Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 33.511,39 lei, ca urmare a cererii formulată de creditorul Banca Comerciala Romana SA în dosarul de executare nr. 2577/2025 aflat pe rolul BEJ Dorcioman Manuel Andrei, asupra cotei indivize de 1/4 din imobil proprietatea lui DUMITRU ANDREI MIHAI (sub B6) si asupra cotei indivize de 1/4 din imobil proprietatea lui DUMITRU IRIS-ROSSANA (sub B5)  | A1        |
| <b>61293 / 15/07/2025</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 14597/301/2025, din 28/05/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 DOSAR NR. 14597/301/2025, DOSAR EXECUTARE NR. 2579/2025 EXECUTOR JUDECĂTORESC Dorcioman Manuel-Andrei;   |  |           |
| C26  | Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 190.516,58 LEI, ca urmare a cererii formulată de creditorul Banca Comerciala Romana SA în dosarul de executare nr. 2579/2025 aflat pe rolul BEJ Dorcioman Manuel Andrei, asupra cotei indivize de 1/4 din imobil proprietatea lui DUMITRU ANDREI MIHAI (sub B6) si asupra cotei indivize de 1/4 din imobil proprietatea lui DUMITRU IRIS-ROSSANA (sub B5) | A1        |
| <b>80942 / 17/09/2025</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16/05/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3, dosar 13909/301/2025; Act Administrativ nr. FN, din 09/09/2025 emis de BEJ Dorcioman Manuel-Andrei, dosar 2576/2025;  |  |           |
| C31  | Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 49397,52 lei, ca urmare a cererii formulată de creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA în dosarul de executare nr. 2576/2025 aflat pe rolul BEJ DORCIOMAN MANUEL ANDREI - asupra cotei indiviză de 1/4 deținută de DUMITRU ANDREI MIHAI;  | A1        |
| <b>80962 / 17/09/2025</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 2578/2025, din 09/09/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei; Hotarare Judecatoreasca nr. dos. 13913/301/2025, din 18/06/2025 emis de Judecaoria Sectorului 3; Hotarare Judecatoreasca nr. 13913/301/2025, din 20/05/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3; |  |           |
| C32  | se notează urmărirea silită pentru suma totala de 281.642,15 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea Banca Comerciala Romana SA, asupra cotelor detinute de catre debitorii DUMITRU IRIS-ROSSANA si DUMITRU ANDREI MIHAI;   | A1        |
| <b>98440 / 10/11/2025</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr 27589/301/2025, din 27/10/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3; Act Administrativ nr. 2352/2025, din 03/11/2025 emis de B.E.J. TĂNĂȘESCU GEORGE - DORIAN;  |  |           |
| C33  | Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 92.241,19 lei, ca urmare a cererii formulată de creditorul IREKS PAN ROMANIA SRL în dosarul de executare nr. 2352/2025 aflat pe rolul BEJ TANĂȘESCU GEORGE DORIAN, asupra cotei detinuta de DUMITRU ANDREI MIHAI.   | A1        |
| <b>102090 / 20/11/2025</b>   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 29/10/2025 emis de Judecătoria sectorului 3 București - B.E.J. TĂNĂȘESCU GEORGE - DORIAN (dosar 26851/301/2025, dosar ex.Ex.1978/2025);  |  |           |
| C34  | Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 17.097,68 lei,  | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.anpci.ro](http://epay.anpci.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| C34   | ca urmare a cererii formulată de creditorul IREKS PAN ROMANIA SRL în dosarul de executare nr. 1978/2025 aflat pe rolul BEJ TANĂȘESCU GEORGE DORIAN, asupra cotei detinută de DUMITRU ANDREI MIHAI;  | A1        |
| <b>102092 / 20/11/2025</b>  |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 30/10/2025 emis de Judecătoria Sectorului 3 București - Secția Civilă, dosar nr. 27590/301/2025; Somatie nr. FN, din 12/11/2025 emis de Executor judecătoresc Tănăsescu George-Dorian, dosar executare nr. 2184/2025; Act Administrativ nr. 01/2025, din 12/11/2025 emis de Executor judecătoresc Tănăsescu George-Dorian, dosar executare nr. 2184/2025; |   |           |
| C35   | se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 52.929,85 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul IREKS PAN ROMANIA SRL, asupra cotei indivize de 1/4 din imobil, proprietatea debitorului DUMITRU ANDREI MIHAI | A1        |