

**Dosar de executare silită nr.: 8831/2025**

Nr. înregistrare: 84463/15.05.2026

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/15.05.2026**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 12.06.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23753 și numărul cadastral 23753, situat în Comuna Seaca, tarla 18, parcela 30, județul Teleorman, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 2000 mp, proprietatea debitorului COJOCARU NICOLAE-STOINESCU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31925210, F34/755/2013, cu sediul în Sat Seaca, Comuna Seaca, județul Teleorman**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 64.523,25 lei, inclusiv TVA, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul

1. **COJOCARU NICOLAE-STOINESCU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31925210, F34/755/2013, cu sediul în Sat Seaca, Comuna Seaca, județul Teleorman**

2. **COOPERATIVA AGRICOLĂ BELINA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, CUI 44094449, C34/1/2021, cu sediul în Str. Tecarilor nr. 1, Comuna Seaca, județul Teleorman, în calitate de fideiusor**

➤ în baza titlului executoriu reprezentat de

1. **Contract de credit nr. 18627 din data de 10.06.2024**

2. **Contract de ipoteca mobiliara asupra unui echipament nr. 18627A din data de 10.06.2024**

3. **Contract de fidejusiune din data de 10.06.2024**

➤ încheierea pronunțată de: JUDECATORIA TURNU MAGURELE JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 4113/329/2025, la data de 04.11.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită

➤ încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 10.03.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

➤ încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 15.05.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-pârți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la**

**Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **9** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, cu sediul în București, Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, sector 2
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **COJOCARU NICOLAE-STOINESCU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31925210**, F34/755/2013, cu sediul în Sat Seaca, Comuna Seaca, județul Teleorman

- ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **COOPERATIVA AGRICOLĂ BELINA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, CUI 44094449**, C34/1/2021, cu sediul în Str. Tecarilor nr. 1, Comuna Seaca, județul Teleorman, *în calitate de fideiusor*
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Turnu Măgurele, cu sediul în Municipiul Turnu Măgurele, Str. G-ral David Praporgescu, bl. G6, județul Teleorman**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA TURNU MAGURELE JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul in Turnu Magurele, strada 1 Decembrie nr. 6, județ Teleorman
  - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI SEACA, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul in Com. Seaca, Jud. Teleorman, Cod poștal 147330
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Seaca, tarla 18, parcela 30, județul Teleorman;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Narcis Constantin*

Red. M.C.

## ANEXA I

Vedere acces și proprietate subiect:





<b>Număr dosar executare</b>	8831/2025
<b>Data evaluării</b>	12.02.2026
<b>Executor</b>	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
<b>Tip proprietate</b>	Proprietate imobiliară de tip teren intravilan arabil în suprafață de 2.000 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 23753 și numărul cadastral 23753
<b>Adresa proprietății</b>	Comuna Seaca, Județ Teleorman, Tarla 18, Parcela 30
<b>Coordonate localizare</b>	43.760056, 25.058512
<b>Numar cadastral</b>	23753
<b>Carte funciară nr.</b>	23753 UAT Seaca
<b>Cartier / amplasare</b>	În extravilanul comunei Seaca, Județ Teleorman, Tarla 18, Parcela 30
<b>Incadrarea imobilului</b>	Nu am avut informatii privind incadrarea terenului analizat din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, terenul este situat in zona periferica a comunei.
<b>Utilități</b>	Electricitate la teren
<b>Suprafață</b>	2.000 mp, intravilan categoria de folosință arabil
<b>Acces</b>	Conform documente de proprietate și a celor observate la data inspecției, accesul către proprietatea subiect se face din drumuri publice pietruite.
<b>Utilizare existentă</b>	Teren intravilan liber de construcții
<b>Drept de proprietate</b>	Considerat deplin
<b>Sarcini înregistrate</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conform Extrasului de Carte Funciară sunt înregistrate o serie de sarcini. În cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat proprietatea imobiliara subiect ca fiind liberă de sarcini și tranzacționabilă. În cazul apariției altor informații, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.</li> </ul>
<b>Observații aferente identificare imobil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile intravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.</li> <li>Nu am avut la dispoziție un certificat de urbanism pentru imobilul evaluat. În cadrul prezentei evaluări am considerat potențialul de construire al terenului similar cu al zonei în care se află localizat. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.</li> </ul>

## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23753 Seaca

Nr. cerere 126049  
Ziua 09  
Luna 12  
Anul 2025

Cod verificare  
100198303707



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Seaca, Loc. Seaca, Cvatral 18, P.30, T18 P30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23753	2.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21534;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87169 / 24/10/2025</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Seaca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 23753 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8901.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr.1544, din 28/08/2020 emis de NP Drăghici Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>COJOCARU NICOLAE STOINESCU</b>	A1
B3	Se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciara întră în patrimoniul de afectatiune 1) <b>COJOCARU NICOLAE STOINESCU INTREPRINDERE INDIVIDUALA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>119662 / 28/11/2025</b>		
Somatie nr. NR.181617-DOSAR NR.8831/2025, din 27/11/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.2393-IN DOSAR NR.4113/329/2025, din 04/11/2025 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara pentru suma de 2194604,04lei 1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b>	A1
<b>126049 / 09/12/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 2800, din 20/11/2025 emis de Judecătoria TURNU MAGURELE, pronunțată în dosar 4490/329/2025; Act Administrativ nr. adresa 186305, din 05/12/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia, în dosar de executare nr. 9248/2025;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara pentru suma de 1.905.940,95 lei cu accesorii 1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b>	A1