

Dosar de executare silită nr.: 8831/2025

Nr. înregistrare: 83317/13.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/13.05.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 27.05.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27962 și numărul cadastral 27962, situat în Comuna Seaca, tarla 81, parcela 8, județul Teleorman, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 50000 mp, proprietatea debitorului COJOCARU NICOLAE-STOINESCU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31925210, F34/755/2013, cu sediul în Sat Seaca, Comuna Seaca, județul Teleorman

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 131.775,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul

1. **COJOCARU NICOLAE-STOINESCU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31925210**, F34/755/2013, cu sediul în Sat Seaca, Comuna Seaca, județul Teleorman

2. **COOPERATIVA AGRICOLĂ BELINA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, CUI 44094449**, C34/1/2021, cu sediul în Str. Tecarilor nr. 1, Comuna Seaca, județul Teleorman, *în calitate de fideiusor*

➤ în baza titlului executoriu reprezentat de

1. **Contract de credit nr. 18627 din data de 10.06.2024**

2. **Contract de ipoteca mobiliara asupra unui echipament nr. 18627A din data de 10.06.2024**

3. **Contract de fidejusiune din data de 10.06.2024**

➤ încheierea pronunțată de: JUDECATORIA TURNU MAGURELE JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 4113/329/2025, la data de 04.11.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită

➤ încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 10.03.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

➤ încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 13.05.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la

Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **11** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **LANDE PLATFORM RUM S.R.L., CUI 47369331, cu sediul în București, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 22, Et. 5, , sector 5**
 2. **BEJA EXECUTORIS, cu sediul în București, Str.Baba Novac nr.17 Complex Baba Novac, sector 3**

3. BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A, CUI 23991174, cu sediul în București, Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, sector 2

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **COJOCARU NICOLAE-STOINESCU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31925210, F34/755/2013,** cu sediul în Sat Seaca, Comuna Seaca, județul Teleorman
- ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **COOPERATIVA AGRICOLĂ BELINA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, CUI 44094449, C34/1/2021,** cu sediul în Str. Tecarilor nr. 1, Comuna Seaca, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Turnu Măgurele, cu sediul în Municipiul Turnu Măgurele, Str. G-ral David Praporgescu, bl. G6, județul Teleorman**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ **JUDECĂTORIA TURNU MAGURELE JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul in Turnu Magurele, strada 1 Decembrie nr. 6, județ Teleorman
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SEACA, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul in **Com. Seaca, Jud. Teleorman, Cod poștal 147330**
- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Seaca, tarla 81, parcela 8, județul Teleorman;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și proprietate subiect:







Număr dosar executare	8831/2025
Data evaluării	12.02.2026
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip teren extravilan arabil în suprafață de 50.000 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 27962 și numărul cadastral 27962
Adresa proprietății	Comuna Seaca, Județ Teleorman, Tarla 81, Parcela 8
Coordonate localizare	43.714284, 25.075787
Numar cadastral	27962
Carte funciară nr.	27962 UAT Seaca
Cartier / amplasare	În extravilanul comunei Seaca, Județ Teleorman, Tarla 81, Parcela 8
Incadrarea imobilului	Nu am avut informatii privind incadrarea terenului analizat din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, terenul este situat in zona periferica a comunei.
Utilități	Fără utilități
Suprafață	50.000 mp, extravilan categoria de folosință arabil
Acces	Conform documente de proprietate și a celor observate la data inspecției, accesul către proprietatea subiect se face drumuri de exploatare de pământ.
Utilizare existentă	Teren extravilan
Drept de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	<ul style="list-style-type: none"> Conform Extrasului de Carte Funciară sunt înregistrate o serie de sarcini. În cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat proprietatea imobiliara subiect ca fiind liberă de sarcini și

	tranzacționabilă. În cazul apariției altor informații, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none">• La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27962 Seaca

Nr. cerere 126043
Ziua 09
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100198303470



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Seaca, T81, P8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27962	50.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21119;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91408 / 24/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Seaca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27962 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1368.	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.nr. 58, din 20/01/2017 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare , bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COJOCARU NICOLAE STOINESCU	A1
B3	Se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciara intră în patrimoniul de afecțațiune 1) COJOCARU NICOLAE STOINESCU INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1135, din 30/05/2024 emis de Diaconescu Remus Stefan (aflat în dosar nr.44058 din 04.06.2024; act notarial nr Act aditional aut nr.1396 din 02.07.2024, emis de Diaconescu Remus Stefan la Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1135 din 30.05.2024, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B4	Se noteaza interdicțiile de instrainare,grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, demolare, restructurare si amenajare 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.65, din 22/01/2025 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B5	Se noteaza interdicțiile de instrainare,grevare cu sarcini,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare, restructurare si amenajare 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91408 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 720, din 22/04/2024 emis de NP Draghici Nicoleta;		
C1	Se radiază sarcina de sub C1 și interdicțiile aferente de sub B3	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1135, din 30/05/2024 emis de Diaconescu Remus Stefan (aflat în dosar nr.44058 din 04.06.2024; act notarial nr Act aditional aut nr.1396 din 02.07.2024, emis de Diaconescu Remus Stefan la Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1135 din 30.05.2024, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
C2	Se îndreapă eroarea materiala strecurata sub C3 și B5, în sensul ca se va înscrie provizoriu și nu definitiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente, conform contractului de ipoteca aut.nr.1135/30.05.2024, contract încheiat sub condiția suspensivă a obținerii finanțării împrumutului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Entrate pentru informare 64-line la adresa epay.ancpi.ro

Fișă de verificare 1.3

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	In urma indeplinirii conditiei suspensive a obtinerii finantarii imprumutului se va inscrie definitiv dreptul de ipoteca cu notarea interdictiilor aferente ,Inscris provizoriu sub C3 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.65, din 22/01/2025 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200800 EUR si celelalte obligatii de plata aferenta creditului 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.	A1
119659 / 28/11/2025		
Somatie nr. SOMATIE IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 8831/2025, din 27/11/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 2393 IN DOSAR NR. 4113/329/2025, din 04/11/2025 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 2194604,04 Lei, asupra patrimoniului de afectatiune inscris in favoarea, COJOCARU NICOLAE STOINESCU INTREPRINDERE INDIVIDUALA 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
126043 / 09/12/2025		
Somatie nr. SOMATIE NR. 186310 IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 9248/2025, din 05/12/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 2800 IN DOSAR NR. 4490/329/2025, din 20/11/2025 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE;		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1938237,84 LEI, asupra patrimoniului de afectatiune inscris in favoarea, COJOCARU NICOLAE STOINESCU INTREPRINDERE INDIVIDUALA 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1