

Dosar de executare silită nr.: 1228/2025i1

Nr. înregistrare: 70617/24.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/24.04.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 28.05.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 113342 și numărul cadastral 113342 , situat în Comuna Limanu, PARCELA A425/1/14/7, județul Constanta, compus din teren extravilan în suprafață de 800 m.p cu mențiunea că accesul și folosinta gratuită, continuă și netulburată, la imobilul proprietatea debitorului se face în limitele directei deplasări prin parcela intabulată în Cartea Funciară nr. 12832 Limanu și prin parcela intabulată în Cartea Funciară nr. 12831 Limanu conform Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 981/2008 de notar public Oana Mihuțiu , proprietatea debitorului ILIESCU ȘTEFAN-VIRGIL, cu domiciliul în Str. Tincani nr. 3, bl. OS3, sc. 2, et. 7, ap. 69, Municipiul București, sector 6

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 30.800,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient **ADMINISTRAȚIA SECTOR 6 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în Str. Popa Tatu, nr.7, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul **ILIESCU ȘTEFAN-VIRGIL**, cu domiciliul în Str. Tincani nr. 3, bl. OS3, sc. 2, et. 7, ap. 69, Municipiul București, sector 6
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 - 1. titlu executoriu fiscal din data de 15/03/2024**
 - 2. titlu executoriu fiscal din data de 22/03/2024**
 - 3. titlu executoriu fiscal din data de 18/07/2025**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI în dosar nr. 373/303/2026, la data de 22.01.2026 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 24.04.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 24.04.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient **ADMINISTRAȚIA SECTOR 6 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în Str. Popa Tatu, nr.7, Municipiul București, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **RISTEA MARIN**, cu domiciliul în **Municipiul Timișoara, str. Nedelcu Zugrav, nr. 11, ap. 6, județul Timis**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **ILIESCU ȘTEFAN-VIRGIL**, cu domiciliul în Str. Tincani nr. 3, bl. OS3, sc. 2, et. 7, ap. 69, Municipiul București, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 6 a finanțelor publice**, cu sediul în **București, Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI** cu sediul în București, Strada Știrbei Vodă nr. 115, sector 1
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA** cu sediul în **Com. Limanu, str. Castanului nr. 32, Jud. Constanța**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Limanu, PARCELA A425/1/14/7, județul Constanta;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

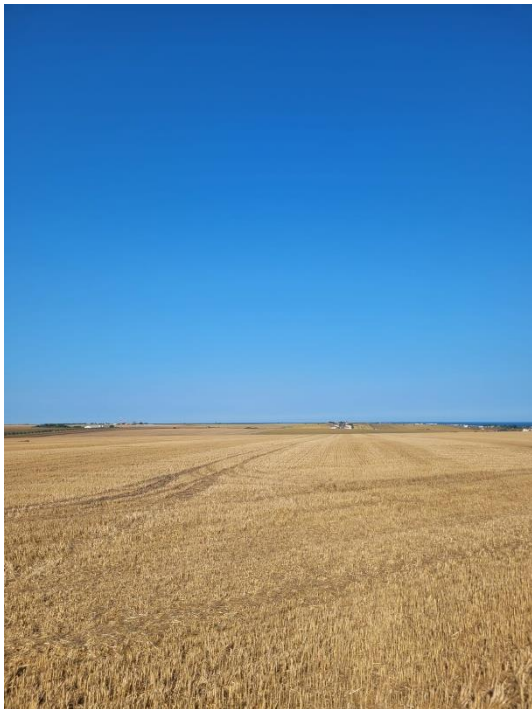
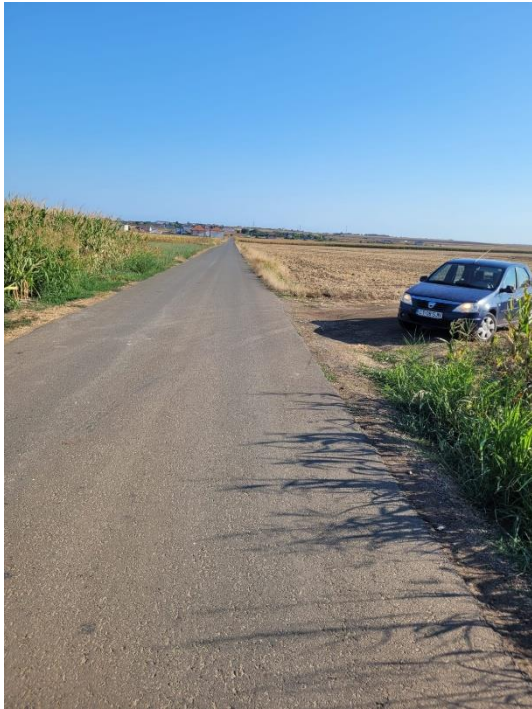
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și proprietate subiect:





ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113342 Limanu

Nr. cerere **9212**
Ziua **19**
Luna **02**
Anul **2026**

Cod verificare
100201180551



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Limanu, PARCELA A425/1/14/7

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113342		800	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 101992;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57418 / 06/11/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Limanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 113342 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 120306.	A1
Act Notarial nr. 981, din 23/06/2008 emis de BNP OANA MIHUTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIESCU STEFAN-VIRGIL , necasatorit	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57418 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 981, din 23/06/2008 emis de BNP OANA MIHUTIU;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:20000 EUR 1) RISTEA MARIN	A1
C2	se noteaza interdictii de instrainare si grevare in favoarea vanzatorului RISTEA MARIN	A1
22691 / 23/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCUV, din 25/03/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută în dosar nr.1228/2025 al SPEJ DOBRA&CĂLIMAN, pentru suma de 10.743,53 lei, creditor HORA CREDIT IFN SA	A1
9212 / 19/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 373/303/2026, din 22/01/2026 emis de Judecătoria Sector 6 București; Somatie nr. 27521, din 16/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr.1228/202511 al SPEJ Dobra & Căliman, executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia pentru suma de 3.148,21 lei, creditor ADMINISTRAȚIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE	A1