

Dosar de executare silită nr.: 2801/2026

Nr. înregistrare: 102853/17.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/17.06.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 23.07.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26086 și numărul cadastral 26086, situat în Comuna Frasinet, Tarla 43/1, Parcelă 18, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 10.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26108 și numărul cadastral 26108, situat în Comuna Frasinet, tarla 43/1, parcela 3, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 29591 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26246 și numărul cadastral 26246, situat în Comuna Frasinet, tarla 42/1, parcela 8, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 10688 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26444 și numărul cadastral 26444, situat în Comuna Frasinet, Tarla 51/7, Parcela 8., județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren extravilan în suprafață de 940 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26445 și numărul cadastral 26445, situat în Comuna Frasinet, Tarla 51/8, Parcela 10, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren extravilan în suprafață de 1541 mp,**

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26447 și numărul cadastral 26447, situat în Comuna Frasinet, Frasinetu de Jos, Parcela 7, tarla 28, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren intravilan arabil în suprafață de 1167 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26449 și numărul cadastral 26449, situat în Comuna Frasinet, Frasinetu de Jos, Parcelele 1, 2, tarla 7, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din terenul intravilan în suprafață măsurată de 1919 mp și 1673 mp din acte împreună cu cota de 3/8 deținută din construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 având nr. cadastral 26449-C1 și C2 având nr. cadastral 26449-C2, proprietatea debitorului MIHALACHEcu domiciliul în Str. Crinului nr. 13, Sat Luptători, Comuna Frasinet, județul Calarasi, în calitate de avalist**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **3.430,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26086 și numărul cadastral 26086, situat în Comuna Frasinet, tarla 43/1, parcela 18, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 10000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă**
- **10.150,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26108 și numărul cadastral 26108, situat în Comuna Frasinet, tarla 43/1, parcela 3, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 29591 mp,**
- **3.670,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26246 și numărul cadastral 26246, situat în Comuna Frasinet, tarla 42/1, parcela 8, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren arabil extravilan în suprafață de 10688 mp,**
- **320,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26444 și numărul cadastral 26444, situat în Comuna Frasinet, Tarla 51/7, Parcela 8., județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren extravilan în suprafață de 940 mp,**
- **4.630,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26445 și numărul cadastral 26445, situat în Comuna Frasinet, Tarla 51/8, Parcela 10, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren extravilan în suprafață de 1541 mp,**
- **5.000,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26447 și numărul cadastral 26447, situat în Comuna Frasinet, Frasinetu de Jos, Parcela 7,**

tarla 28, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din teren intravilan arabil în suprafață de 1167 mp,

- 45.428,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26449 și numărul cadastral 26449, situat în Comuna Frasinet, Frasinetu de Jos, Parcelele 1, 2, tarla 7, județul Calarasi, compus din cota de 3/40 din terenul intravilan în suprafață măsurată de 1919 mp și 1673 mp din acte împreună cu cota de 3/8 deținută din construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 având nr. cadastral 26449-C1 și C2 având nr. cadastral 26449-C2

ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

După epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J2005011213403, cu sediul în B-dul. Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul **MIHALACHE MIRCEA-LIVIU**, cu domiciliul în Str. Crinului nr. 13, Sat Luptători, Comuna Frasinet, județul Calarasi, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria RZBR3AF nr. 0402887 emis la data de 29.10.2025 și scadent la data de 09.03.2026**
- încheierea pronunțată de: **JUDECATORIA LEHLIU GARA, JUDETUL CALARASI** în dosar nr. 1556/249/2026, la data de 07.04.2026 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 17.06.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 17.06.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 19 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673, J2005011213403**, cu sediul în B-dul. Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, cu sediul în **București, Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, sector 2**
 2. **BEJA AEQUITAS**, cu sediul în **București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3**
 3. **AGRII ROMANIA S.R.L. , CUI 1827872** , cu sediul în **Comuna Ghiroda, Strada Calea LUGOJULUI, Nr. 3,, județul Timis**
 4. **AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. , CUI 13443360**, cu sediul în **Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1B, județul Ilfov**
 5. **BEJA Mihailescu și Asociații**, cu sediul în **București, Bdul Regina Maria, nr.1, bl. P5B, sc.1, et.8, ap.22, sector 4**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **MIHALACHE MIRCEA-LIVIU**, cu domiciliul în **Str. Crinului nr. 13, Sat Luptători, Comuna Frasinet, județul Calarasi, în calitate de avalist**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **VLASEB AGRO SRL**, cu **sediul în Orașul Lehliu-Gara, Str. Valea Argovei nr. 12 Bis, județul Calarasi**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **MANEA RODICA-MARILENA**, cu domiciliul în **Int. Chimiei nr. 12, București, Sector 3**
 2. **MANEA BOGDAN-VALENTIN**, cu domiciliul în **Int. Chimiei nr. 12, București, Sector 3**
 3. **MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI COPROPRIETAR MIHALACHE GRIGORE**, cu ultimul domiciliu cunoscut în **Str. Bumbăcari, nr. 23, București, Sector 3**
 4. **MIHALACHE OLIVIA-ANDRA**, cu domiciliul în **str. Lt. Victor Manu, nr. 36, bl. C2, sc. A, et. 2, ap. 7, București, sector 2**
 5. **MIHALACHE GHERGHINA**, cu domiciliul în **comuna Frăsinet, sat Luptători, str. Crinului nr. 13, jud. Călărași**

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Lehliu , cu sediul în Comuna Frasinet, Str. Pompieri nr. 3, județul Calarasi**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Lehliu Gară, str. Industriei nr. 1, jud. Călărași
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI FRĂSINET, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Com. Frăsinet, Jud. Călărași, Cod poștal 917090**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Frasinet, Tarla 43/1, Parcelă 18, județul Calarasi;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I






Frasinet, Calarasi




1 view

Last edit was on October 10

 Add layer  Share  Preview

Untitled layer



 Sequence of numbers

1 CF 26086

2 CF 26108

3 **CF 26246**

4 CF 26444

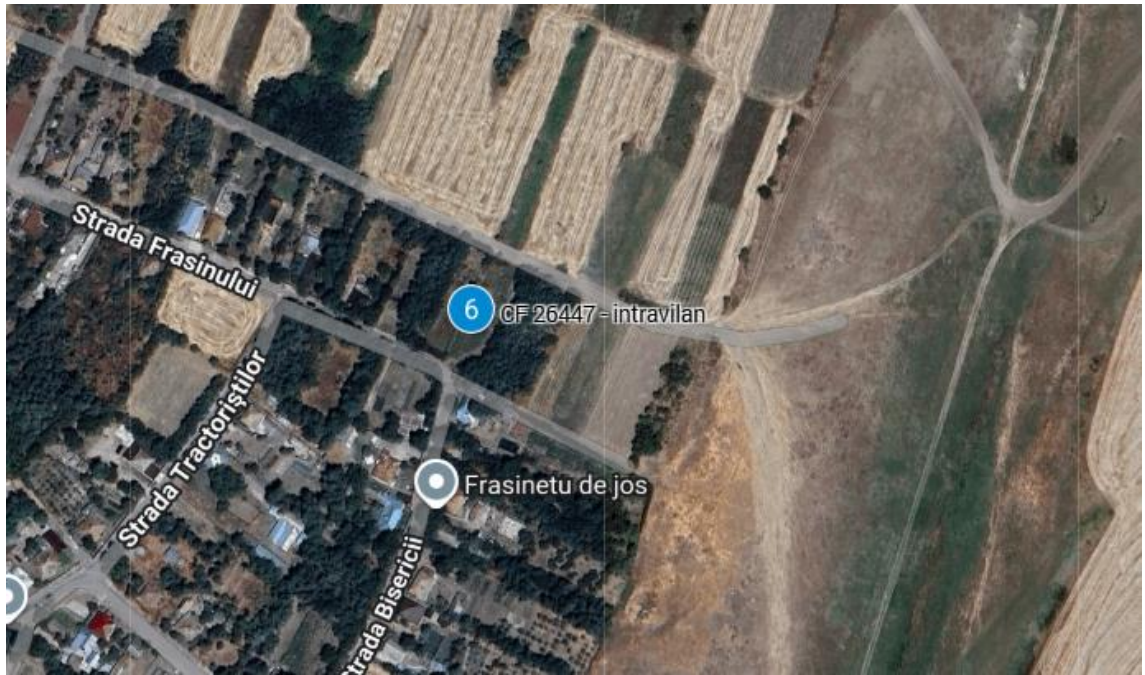
5 CF 26445

6 CF 26447 - intravilan



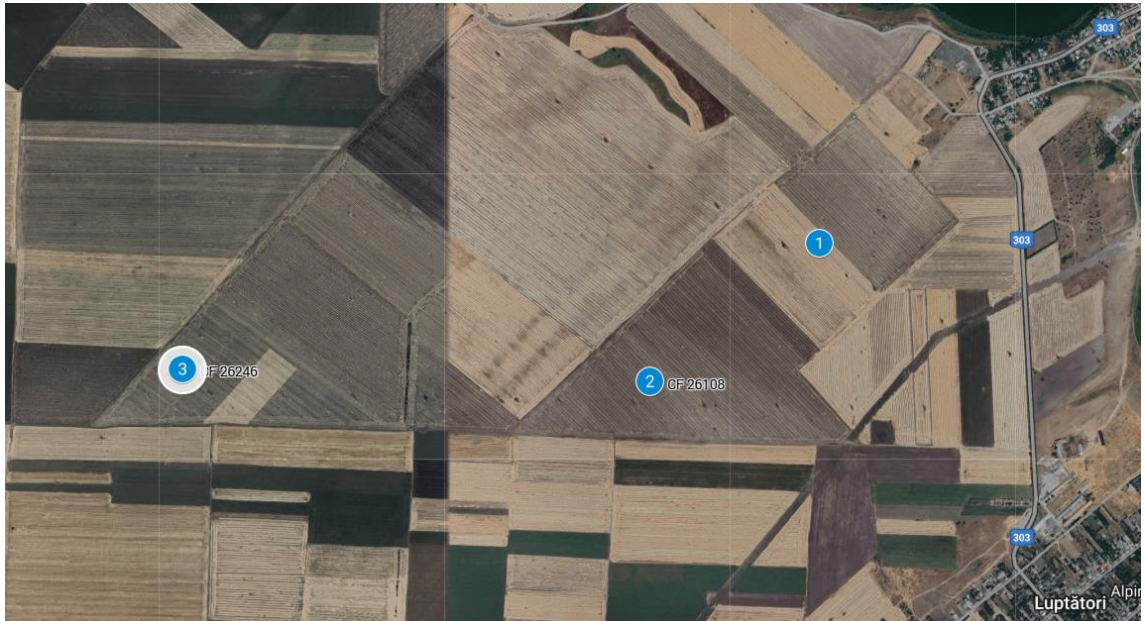








Terenuri extravilane:





Data evaluării	29.10.2025																								
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman																								
Tip proprietate	Cota de 3/40 din dreptul deplin de proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26449 și numărul cadastral 26449, compus din teren intravilan în suprafață de 1.919 mp (din măsurători) și 1.673 mp (din acte), împreună cu cota de 3/8 din construcțiile edificate pe acesta: Locuința C1, în suprafață construită la sol de 60 mp și Anexa C2 în suprafață construită la sol de 59 mp																								
Adresa proprietății	Sat Frăsinetu de Jos, Comuna Frăsinet, Județ Călărași, Tarla 7, Parcela 1, 2																								
Coordonate localizare	44.308381, 26.822372																								
Numere cadastrale	Teren: 26449 Construcții: 26449-C1 Locuință 26449-C2 Anexă																								
Carte funciară nr.	26449 UAT Frăsinet																								
Cartier / amplasare	Sat Frăsinetu de Jos, Comuna Frăsinet, Județ Călărași, Tarla 7, Parcela 1, 2																								
Incadrarea în zona fiscală	Nu avem informații legate de încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona mediană a localității.																								
Regim de înălțime	Parter																								
Utilități	Energie electrică, apă și canalizare																								
Finisaje	Medii, estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare																								
Suprafețe	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Construcții</td> </tr> <tr> <td>1. ADRESA:</td> <td colspan="2">Localitatea Frasinetu de Jos, comuna Frasinetu, Cvartal 7, județ Călărași - nr. cadastral 26449, Județ Călărași</td> </tr> <tr> <td>2. DATE DE REFERINȚA:</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>- an construcție</td> <td>1951</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- suprafață teren aferent</td> <td>1,673</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Construcții</td> </tr> <tr> <td>C1 - Locuință din cărămidă</td> <td>60</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>C2 - Anexă din chirpici</td> <td>59</td> <td>mp</td> </tr> </table> <p>Teren St = 1.673 mp (din acte) – intravilan</p>	Construcții			1. ADRESA:	Localitatea Frasinetu de Jos, comuna Frasinetu, Cvartal 7, județ Călărași - nr. cadastral 26449, Județ Călărași		2. DATE DE REFERINȚA:			- an construcție	1951		- suprafață teren aferent	1,673	mp	Construcții			C1 - Locuință din cărămidă	60	mp	C2 - Anexă din chirpici	59	mp
Construcții																									
1. ADRESA:	Localitatea Frasinetu de Jos, comuna Frasinetu, Cvartal 7, județ Călărași - nr. cadastral 26449, Județ Călărași																								
2. DATE DE REFERINȚA:																									
- an construcție	1951																								
- suprafață teren aferent	1,673	mp																							
Construcții																									
C1 - Locuință din cărămidă	60	mp																							
C2 - Anexă din chirpici	59	mp																							
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație rezidențială																								
Ipoteze speciale	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate o serie de sarcini. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină. ➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 29.10.2025). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietăților, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 																								

	<p>29.10.2025. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construcțiilor a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport.➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție planul de amplasament și delimitare a proprietății subiect, localizarea s-a realizat la data inspecției pe baza adresei din documentele de proprietate avute la dispoziție coroborate cu localizarea pe ANCPI după nr. cadastral. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.➤ Conform documente de proprietate, există o diferență între suprafața din acte a terenului intravilan (1.673 mp) și suprafața din măsurători (1.919 mp). În cadrul prezentei evaluări, din motive de prudențialitate, am luat în considerare suprafața din acte a terenului. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
--	--

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26086 Frasinet

Nr. cerere	34463
Ziua	24
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207078643



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26086		10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65765 / 25/11/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frasinet); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26086 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1644.	A1
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJSAPT CALARASI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GRIGORE , lipsa CNP	A1 / B.4, B.5, B.6, B.7
84862 / 22/10/2021	
Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
84884 / 22/10/2021	
Act Notarial nr. 1506, din 21/10/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MANEA RODICA MARILENA , sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN , sot	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU , sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA , sotie	A1
51714 / 29/05/2025	
Act Notarial nr. 600, din 28/05/2025 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
94958 / 09/12/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 152992, din 29/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 01/11/2024 emis de JUD LEHLIU;		
C1	se notează începerea urmăririi silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 222513,53 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
122209 / 20/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, dosar nr. 4528/249/2025, din 19/09/2025 emis de Judecătoria Lehliu Gară; Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 9711/2025, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	se noteaza urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 47568,50 de lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRII ROMÂNIA SRL	A1
132636 / 24/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, dosar nr. 4271/249/2024, din 25/09/2024 emis de Judecătoria Lehliu Gară; Somatie nr. Dosar executare silită nr. 566/2024, din 22/12/2025 emis de BEJA MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII;		
C3	se noteaza urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 184700,54 de cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1
34429 / 24/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1557/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. 69727, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	se noteaza urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 302842,87 lei plus accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
34463 / 24/04/2026		
Somatie nr. 69497 DOSAR NR.2801/2026, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1556/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C5	se noteaza urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 522036,43 lei plus accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26108 Frasinet

Nr. cerere	34433
Ziua	24
Luna	04
Anul	2026



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26108	29.591	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65787 / 25/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frasinet); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26108 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1666.	A1
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJSAPT CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 4) MIHALACHE GRIGORE, lipsa CNP	A1 / B.4, B.5, B.6, B.7
84858 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
84878 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1506, din 21/10/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MANEA RODICA MARILENA, -sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, -sot	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, -sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, -sotie	A1
51722 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. cvc 600, din 28/05/2025 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
94956 / 09/12/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 152998, dosar de executare silita nr. 10817/2024, din 29/11/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, dosar 4971/249/2024, din 01/11/2024 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 222513,53 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
122198 / 20/11/2025		
Somatie nr. DOSAR 9711/2025, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere dosar nr. 4528/249/2025, din 19/09/2025 emis de Judecătoria Lehliu Gară;		
C2	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023, asupra cotei de 3/40 din imobilul, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru suma de 47568,50 lei 1) AGRII ROMÂNIA SRL	A1
132637 / 24/12/2025		
Somatie nr. Dosar executare nr.566/2024, din 22/12/2025 emis de BEJA MIHAILESCU ȘI ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 25/09/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara-dosar instanta nr. 4271/249/2024;		
C3	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 184700,54 Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1
34420 / 24/04/2026		
Somatie nr. 69732 dosar nr.2803/2026, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr.1557/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C4	se notează începerea urmăririi silite asupra asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 302842,87 Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
34433 / 24/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1556/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. 2801/2026, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	se notează urmărirea silită asupra asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 522.036,43 Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26444 Frasinet

Nr. cerere	34437
Ziua	24
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207077028



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Tarla 51/7, Parcela 8.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26444	940	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar; "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014".

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15650 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI; Act Administrativ nr. 100, din 05/04/2020 emis de Primaria Pantelimon; Act Administrativ nr. 24, din 03/06/2008 emis de Primaria Com. Frasinet; Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GRIGORE , -decedat	A1 / B.6, B.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
B5	Conform Ordinului 700/2014, art. 86, alin. 4, se noteaza mentiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
50654 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1495, din 08/09/2022 emis de BIN TIGANILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10 1) MANEA RODICA MARILENA , sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN , sot	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU , sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA , sotie	A1
50669 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1496, din 08/09/2022 emis de BIN TIGANILĂ Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/80 1) MANEA RODICA MARILENA , sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN , sot	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/80 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU , sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA , sotie	A1
51704 / 29/05/2025		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 600, din 28/05/2025 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94927 / 09/12/2024		
Somatie nr. 153004, din 29/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia-dosar executare nr.10817/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 01/11/2024 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C1	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra cotei de 3/10 din imobil, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru suma de 222513,53 lei cu accesorii 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
122196 / 20/11/2025		
Somatie nr. dosar de executare nr. 9711/2025, din 13/11/2025 emis de EJ ANA VASILE BOGDAN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, DOS. NR. 4528/249/2025;		
C2	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil pentru achitarea sumei de 47568, 50 Lei, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRII ROMANIA SRL	A1
132635 / 24/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, dosar nr. 4271/249/2024, din 25/09/2024 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. Dosar executare silită nr. 566/2024, din 22/12/2025 emis de BEJA MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII;		
C3	se noteaza urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 184700,54 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1
34409 / 24/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1557/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. 2803, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	se noteaza urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 302842,87 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare in dosar nr. 2803/2026 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
34437 / 24/04/2026		
Somatie nr. 69506 DOSAR NR.2801/2026, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1556/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C5	se noteaza urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 522036,43 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



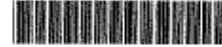
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26449 Frasinet

Nr. cerere	34447
Ziua	24
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207077546



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Loc. Frasinetu de Jos, Cvarial 7, Parcelele 1, 2.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	26449	Din acte: 1.673 Masurata: 1.919	Teren imprejmuit; Imobil intravilan, imprejmuit pe toate laturile.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26449-C1	Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Loc. Frasinetu de Jos, Cvarial 7, Parcelele 1, 2.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1951,din caramida, acoperita cu tabla. S.desf.=60mp
A1.2	26449-C2	Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Loc. Frasinetu de Jos, Cvarial 7, Parcelele 1, 2.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa, parter, construita in anul 1951,din chirpici, acoperita cu azbociment.S.desf.= 59mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20953 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI; Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GRIGORE	A1 / B.8, B.9
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MANEA RODICA MARILENA	A1.1, A1.2
50661 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1495, din 08/09/2022 emis de BIN TIGANILĂ Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10 1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie	A1
50675 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1496, din 08/09/2022 emis de BIN TIGANILĂ Niculae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	actuala 1/40 1) MANEA RODICA MARILENA , soție 2) MANEA BOGDAN VALENTIN , sot	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU , sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA , soție	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) MANEA RODICA MARILENA , soție 2) MANEA BOGDAN VALENTIN , sot	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU , sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA , soție	A1.1, A1.2
51689 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CVC 600, din 28/05/2025 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94909 / 09/12/2024		
Somatie nr. 153015, dosar de executare silita nr. 10817/2024, din 29/11/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, dosar nr. 4971/249/2024, din 01/11/2024 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C1	se notează începerea urmării silite asupra imobilului, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 222513,53 lei cu accesori, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1, A1.1, A1.2
122185 / 20/11/2025		
Somatie nr. DOSAR executare nr. 9711, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 19/09/2025 emis de Judecatoria Lehliu Gara-dosar instanta nr.4528/249/2025;		
C2	se notează începerea urmării silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra cotei de 3/40 din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU de sub B3, pentru suma de 47568,50 lei 1) AGRII ROMÂNIA SRL	A1, A1.1, A1.2
132632 / 24/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, dosar nr. 4271/249/2024, din 25/09/2024 emis de Judecătoria Lehliu Gară; Act Administrativ nr. Dosar executare silită nr. 566/2024, din 22/12/2025 emis de BEJA MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII;		
C3	se noteaza urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 184700,54 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1, A1.1, A1.2
34405 / 24/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA-dosar instanta nr.1557/249/2026; Somatie nr. 69868, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia-dosar executare silita nr.2803/2026;		
C4	se noteaza urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 302842,87,54 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 2 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1, A1.1, A1.2
34447 / 24/04/2026		
Hotărare Judecatorească nr. 1556/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. 2801, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	se noteaza urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din teren și cota de 3/8 din construcții, proprietatea debitorului Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 522036,43 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPJ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1, A1.1, A1.2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcionară Nr. 26447 Frasinet

Nr. cerere	34449
Ziua	24
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
10020707725



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Loc. Frasinetu de Jos, Cvartal 28, Parcela 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26447	1.167	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan, delimitat cu picheti din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20911 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI; Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN TIGANILA NICULAE; Act Administrativ nr. 100, din 05/04/2020 emis de Primaria Orasului Pantelimon; Act Administrativ nr. 24, din 03/06/2008 emis de Primaria Com. Frasinet;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GRIGORE, -decedat	A1 / B.5, B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
50655 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1495, din 08/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MANEA RODICA MARILENA, -sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, -sot	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, -sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, -sotie	A1
50671 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1496, din 08/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40 1) MANEA RODICA MARILENA 2) MANEA BOGDAN VALENTIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40 1) MIHALACHE OLIVIA ANDRA 2) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
51691 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 600, din 28/05/2025 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
94920 / 09/12/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 01/11/2024 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA-DOSAR INSTANTA NR. 4971/249/2024; Somatie nr. dosar executare silita nr. 10817/2024, din 29/11/2024 emis de E. J. Dobra Ofelia-Camelia;	
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/10 din imobil, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 222513,53 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA
	A1
122190 / 20/11/2025	
Somatie nr. DOSAR 9711, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 4528/249/2025, din 19/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;	
C2	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 47568,50 Lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRII ROMANIA SRL
	A1
132633 / 24/12/2025	
Somatie nr. Dosar executare nr.566/2024, din 22/12/2025 emis de BEJA MIHAILESCU ȘI ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 25/09/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara-dosar instanta nr. 4271/249/2024;	
C3	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 184700,54 Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA
	A1
34407 / 24/04/2026	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, dosar nr. 1557/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Act Administrativ nr. Dosar de executare silită nr. 2803/2026, din 23/04/2026 emis de E.J. Dobra Ofelia-Camelia;	
C4	se notează urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 302842,87 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.
	A1
34449 / 24/04/2026	
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 1556/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. 69512, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C5	se notează urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 522.036,43 Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.
	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26246 Frasinet

Nr. cerere	34442
Ziua	24
Luna	04
Anul	2026



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	26246	10.688	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65925 / 25/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frasinet); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26246 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1804.	A1
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJSAPT CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 5) MIHALACHE GRIGORE, lipsa CNP	A1 / B.4, B.5, B.6, B.7
84856 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
84876 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1506, din 21/10/2021 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MANEA RODICA MARILENA 2) MANEA BOGDAN VALENTIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA	A1
51724 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 600, din 28/05/2025 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94952 / 09/12/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 153001, dosar nr. 10817/2024, din 29/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE dosar nr. 4971/249/2024, din 01/11/2024 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARĂ;		
C1	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra cotei de 12/40 din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru suma de 222513,53 lei cu accesorii 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
122197 / 20/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere-dosar instanta nr.4528/249/2025, din 19/09/2025 emis de Judecatoria Lehliu Gara; Somatie nr. DOSAR executare nr.9711, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra cotei de 3/40 din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU de sub B4, pentru suma de 47568,50 lei 1) AGRII ROMANIA SRL	A1
132638 / 24/12/2025		
Somatie nr. Dosar executare nr.566/2024, din 22/12/2025 emis de BEJA MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 25/09/2024 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARA; Dosar nr. 4271/249/2024;		
C3	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 184700,54 Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1
34418 / 24/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 07/04/2026 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARA - DOSAR INSTANTA NR. 1557/249/2026; Somatie nr. 69738, din 23/04/2026 emis de E J Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR EXECUTARE SILITA NR.2803/2026;		
C4	se notează urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 302842,87 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
34442 / 24/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, dosar nr. 1556/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARA; Act Administrativ nr. Dosar de executare silită nr. 2801/2026, din 23/04/2026 emis de E J Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	se notează urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 522036,43 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26445 Frasinet

Nr. cerere 34445
Ziua 24
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100207076836



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Frasinet, Taria 51/8, Parcela 10.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26445	1.541	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15647 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 35545, din 11/03/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI; Act Administrativ nr. 24, din 03/06/2008 emis de Primaria Com. Frasinet; Act Notarial nr. 196, din 21/10/2021 emis de BIN TIGANILA NICULAE; Act Administrativ nr. 100, din 05/04/2020 emis de Primaria Pantelimon;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE GRIGORE, decedat	A1 / B.6, B.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MANEA RODICA MARILENA	A1
B5	Conform art. 86, alin. 4 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 emis de Directorul General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare, se noteaza mentiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
50657 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1495, din 08/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie 2) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot	A1
50673 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1496, din 08/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40 1) MANEA RODICA MARILENA, sotie 2) MANEA BOGDAN VALENTIN, sot	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40 1) MIHALACHE MIRCEA LIVIU, sot 2) MIHALACHE OLIVIA ANDRA, sotie	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51693 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 600, din 28/05/2025 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B18	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
1) MIHALACHE GHERGHINA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94923 / 09/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, dosar nr. 4971/249/2024, din 01/11/2024 emis de Judecătoria LEHLIU Gară; Act Administrativ nr. 153009, dosar de executare silita nr. 10817/2024, din 29/11/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/10 din imobil, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 222513,53 lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		
122194 / 20/11/2025		
Somatie nr. Dosar de executare nr. 9711/2025, din 13/11/2025 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA ; Dosar nr. 4528/249/2025;		
C2	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/10 din imobil, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru achitarea sumei de 47568,2 50 LEI, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
1) AGRII ROMÂNIA SRL		
132634 / 24/12/2025		
Somatie nr. Dosar executare nr. 566/2024, din 22/12/2025 emis de BEJA MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 25/09/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara-dosar instanta nr. 4271/249/2024;;		
C3	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru achitarea sumei de 184700,54 Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA		
34413 / 24/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1557/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Somatie nr. 2803/2026, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, se notează urmărirea silită asupra cotei de 3/40 din imobil, proprietatea debitorului MIHALACHE MIRCEA LIVIU, pentru suma de 302.842,87 Lei cu accesorii, în dos. 2803/2026	A1
1) RODBUN GRUP S.A.		
34445 / 24/04/2026		
Somatie nr. 69509, dosar nr. 2801/2026, din 23/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere dosar nr. 1556/249/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C5	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPİ nr. 600/2023, privind pe debitorul Mihalache Mircea Liviu, pentru suma de 522036,43 lei cu accesorii	A1
1) RODBUN GRUP S.A.		