

Dosar de executare silită nr.: 549/2026

Nr. înregistrare: 87135/20.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/20.05.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 25.06.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 237649 și numărul cadastral 237649, situat în București, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A - Sos. Viilor nr. 55, Lot 14, sector 5, compus din teren intravilan în suprafață de 12 mp cu destinația loc de parcare, proprietatea debitorului BENGO INVESTMENTS SRL, CUI 20060830, J2006021284403, cu sediul în Sat Jilava, Str. Verii nr. 6B, Comuna Jilava, județul Ilfov

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului și face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 23.900,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul
1. **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562, J40/897/2015**, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sector 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9468252/2026

2. **ISG INVESTMENTS & CONSTRUCTIONS S.R.L., CUI 38648086**, J2018000019409, cu sediul în Str. Ritoride nr. 8, ap. B1, parter, biroul nr. 2, Municipiul București, sector 5, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sector 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9468252/2026
- în contradictoriu cu debitorul **BENGO INVESTMENTS SRL, CUI 20060830**, J2006021284403, cu sediul în Sat Jilava, Str. Verii nr. 6B, Comuna Jilava, județul Ilfov
 - în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Sentinta Civila nr. 2364/2024 din data de 27.09.2024 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 3380/3/2023**
 2. **Decizie Civila nr. 654A din data de 11.04.2025 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 3380/3/2023**
 - încheierea pronunțată de: JUDECATORIA CORNETU, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 1831/1748/2026, la data de 13.02.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 20.05.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 20.05.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-pârți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului
 - **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562**, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sector 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9468252/2026
 - **ISG INVESTMENTS & CONSTRUCTIONS S.R.L., CUI 38648086**, J2018000019409, cu sediul în Str. Ritoride nr. 8, ap. B1, parter, biroul nr. 2, Municipiul București, sector 5, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sector 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9468252/2026

- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A - Sos. Viilor nr. 55, Lot 14, București, sector 5, cu sediul în București, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A - Sos. Viilor nr. 55, Lot 14, sector 5**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BENGO INVESTMENTS SRL, CUI 20060830, J2006021284403, cu sediul în Sat Jilava, Str. Verii nr. 6B, Comuna Jilava, județul Ilfov**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orașenească Bragadiru, cu sediul în Orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 271, județul Ilfov**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA CORNETU, JUDEȚUL ILFOV cu sediul in com. Cornetu, Șoseaua Alexandriei, nr. 138, jud. Ilfov**
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5**
 - ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ **locul situării imobilului București, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A - Sos. Viilor nr. 55, Lot 14, sector 5;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 237649 București Sectorul 5

Nr. cerere **15197**
Ziua **18**
Luna **03**
Anul **2026**

Cod verificare
100203958359



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 15A, Sos. Viilor nr. 55, Lot 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237649	12	LOT 14- TDI - Loc parcare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30713 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 2588, din 22/07/2020 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENGO INVESTMENTS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62413 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 4878, din 22/09/2015 emis de NP PIELEANU DANIELA;		
C1	Se noteaza in CFNI declaratia aut. nr.4878/22.09.2015 NP Daniela Pieleanu, prin care proprietarul tabular isi da acordul ca Enel Distributie Muntenia SA sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitutea de trecere , drept de acces la utilitatile publice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235735/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 49156 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 234790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 30562 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 233330/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 34815 din 12/09/2017; pozitie transcrisa din CF 232606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9752 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 232303/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43314 din 02/11/2016;</i>	A1
C2	Se noteaza in CFNI declaratia aut. nr.3375/06.07.2016 NP Daniela Pieleanu, prin care proprietarul tabular isi da acordul ca Enel Distributie Muntenia SA sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitutea de trecere , drept de acces la utilitatile publice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235735/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 49156 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 234790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 30562 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 233330/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 34815 din 12/09/2017; pozitie transcrisa din CF 232606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9752 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 232303/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43314 din 02/11/2016;</i>	A1
16242 / 06/04/2022		
Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA NR 946/2022, din 30/03/2022 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 4945/300/2022, din 02/03/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI;		
C3	Se noteaza cererea de umarire imobiliara din dosarul de executare nr. 2194/2016 BEJ Dorcioman Manuel Andrei, pentru recuperarea sumei de 23.455,48 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului incuviintat ALEXE MARIUS TIBERIU.	A1
49737 / 26/09/2023		

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 06/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI, dosar nr. 16966/300/2023; Somatie nr. 57534, din 22/09/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CALIMAN HABET EMANUEL, dosar de executare silita nr.2431/2023;		
C6	Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.2431/2023 B.E.J. Caliman Habet Emanuel, pentru recuperarea sumei de 31.313,20 lei 1) ISG RESIDENCE II SRL	A1
66635 / 11/12/2023		
Somatie nr. 78718, din 05/12/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCUVIINTARE, din 06/11/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 5637/2023 Executor judecatoresc Dobra Camelia Ofelia, pentru recuperarea sumei de 31.055.20 lei, in favoarea creditorului 1) ISG RESIDENCE II SRL	A1
17467 / 21/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 28/02/2024 emis de Judecatoria sector 4 dos. nr. 3091/4/2024, BEJ Dobra Ofelia-Camelia dos nr. 2046/2024;		
C8	Se notează urmărirea silită din dosarul de executare nr. 2046/2024 BEJ Dobra Ofelia Camelia, pentru recuperarea sumei de 20640,32 LEI, creditor ISG RESIDENCE II SRL	A1
26398 / 29/04/2024		
Somatie nr. 47251, din 25/04/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 12/03/2024 emis de JUD SECTOR 4;		
C9	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 2472/2024 Executor judecatoresc Dobra Camelia Ofelia, pentru recuperarea sumei de 7.865,44 lei, in favoarea creditorului 1) ISG RESIDENCE II SRL	A1
52038 / 25/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 04/07/2025 emis de Judecătoria Cornetu - dosar nr. 11678/1748/2025; Somatie nr. 126042, din 21/08/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - dosar executare nr. 4182/2025;		
C10	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 21.099,10 Lei în dosarul de executare nr. 4182/2025 - Executor judecătoresc Dobra Narcis Constantin, ca urmare a cererii formulată de creditorii ISG Residence II SRL, Alexe Marius Tiberiu și Stan Elisabeta Florina;	A1
52662 / 27/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 17/07/2025 emis de JUDECATORIA CORNETU - SECTIA CIVILA - DOSAR NR. 12751/1748/2025; Somatie nr. 124984, din 20/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR DE EXECUTARE NR. 4630/2025;		
C11	se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei totale de 8530,97 LEI, precum si alte sume accesorii executarii, la solicitarea creditorului ISG RESIDENCE II SRL	A1
5669 / 05/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 09/01/2026 emis de JUDECATORIA CORNETU (DOS 22773/1748/2025);		
C12	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 20.370,86 lei în dosarul de executare nr. 8844/2025 - Executor judecătoresc DOBRA CAMELIA OFELIA, ca urmare a cererii formulată de creditorul ISG RESIDENCE II SRL	A1
15197 / 18/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 13/02/2026 emis de Judecătoria Cornetu - Secția Civilă, dosar nr. 1831/1748/2026; Somatie nr. 44203, din 16/03/2026 emis de Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, dosar executare nr. 549/2026;		
C13	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 48.018,00 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorii ISG RESIDENCE II SRL și ISG INVESTMENTS & CONSTRUCTIONS SRL, împotriva debitorului BENGU INVESTMENTS SRL	A1