

Dosar de executare silită nr.: 5620/2023

Nr. înregistrare: 84636/15.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/15.05.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 22.06.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21855 și numărul cadastral 21855, situat în Comuna Nicolae Balcescu, Tarla 36/5, Parcelă 5, județul Calarasi, compus din cota de 1/12 din teren intravilan în suprafață de 9.000 mp, categorie folosință arabil , proprietatea debitorului ANGHEL VASILICĂ, cu domiciliul în Ale. Livezilor nr. 47, bl. 38, sc. 1, et. 2, ap. 50, Municipiul București, sector 5

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 3.267,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, companie organizată conform legilor din Cipru, înmatriculată la Registrul Comerțului din Cipru sub nr. HE 272182, cu sediul în Limassol, Str. Arch Markariou III, nr. 195, Neocleous House, Cipru, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, et. 3**, reprezentat de AVOCAT IACOVISAC ANDREI

- în contradictoriu cu debitorul **ANGHEL VASILICĂ**, cu domiciliul în Ale. Livezilor nr. 47, bl. 38, sc. 1, et. 2, ap. 50, Municipiul București, sector 5
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 20201036856 din data de 30.09.2020**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI în dosar nr. 27790/302/2023, la data de 16.11.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.05.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 15.05.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, companie organizată conform legilor din Cipru, înmatriculată la Registrul Comerțului din Cipru sub nr. HE 272182, cu sediul în Limassol, Str. Arch Markariou III, nr. 195, Neocleous House, Cipru, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, et. 3**, reprezentat de AVOCAT IACOVISAC ANDREI
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **ANGHEL VASILICĂ**, cu domiciliul în Ale. Livezilor nr. 47, bl. 38, sc. 1, et. 2, ap. 50, Municipiul București, sector 5
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI COPROPRIETAR ANGHEL SMARANDA**, cu ultimul domiciliu cunoscut în str. Mircea cel Bătrân, nr. 18, sat Nicolae Bălcescu, com. Nicolae Bălcescu, jud. Călărași
 2. **NIȚU IOANA**, cu domiciliul în str. Dreptății, nr. 28, bl. F6, sc. 1, et. 4, ap. 18, București, sector 6
 3. **FILIP ROXANA**, cu domiciliul în str. Huedin, nr. 11, bl. 11, sc. 1, et. 3, ap. 20, București, sector 4
 4. **DRAGOMIR NICOLAE-ALEXANDRU**, cu domiciliul în Int. Chefalului, nr. 11-13, bl. C, et. 4, ap. 126, București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 5 a Finanțelor Publice**, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 226, bloc V54, sector 5
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI cu sediul in București, Strada Splaiul Independentei nr. 5, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Str. Principele Mihai nr. 37A, Com. Nicolae Bălcescu, Județul Călărași**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Nicolae Balcescu, Tarla 36/5, Parcelă 5, județul Calarasi;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și teren cu nr. cadastral 21855:







ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21855 Nicolae Balcescu

Nr. cerere	41067
Ziua	15
Luna	05
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Nicolae Balcescu, T36/5,P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21855	9.000	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 21511;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68008 / 06/10/2021		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Nicolae Balcescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 21855 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1046.	A1
Act Notarial nr. 155, din 02/08/2019 emis de NP TIGANILA NICULAE (act notarial nr 283 din 24.11.2015, emis de NP TIGANILA NICULAE; act notarial nr 284 din 24.11.2015, emis de NP TIGANILA NICULAE; act notarial nr 282 din 24.11.2015, emis de NP TIGANILA NICULAE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ANGHEL SMARANDA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NITU IOANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) FILIP ROXANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ANGHEL VASILICA	A1
4761 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 75, din 27/01/2026 emis de Carauleanu Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) DRAGOMIR NICOLAE ALEXANDRU, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
841 / 13/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27790/302/2023, din 16/11/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI; Somatie nr. 5620/2023, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silita imobiliara asupra cotei de 1/12 din imobil ce aparține debitorului ANGHEL VASILICA pentru suma de 18.510,63 lei și accesorii în dosarul de executare nr. 5620/2023 1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1