

**Dosar de executare silită nr.: 8724/2024**

Nr. înregistrare: 102481/16.06.2026

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/16.06.2026**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 22.07.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 71943 și numărul cadastral 761, situat în Comuna Buciumeni, punct "Acasa - Budoii", județul Dambovita, compus din teren intravilan în suprafață de 2000 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta C1 având nr. cadastral 761-C1și C2 având nr. cadastral 761-C2, proprietatea debitorului**

- **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 586.723,00 lei**, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **MUTUALIS IFN SA, CUI 38132416**, J40/14790/2017, cu sediul în în Str. Emanoil Porumbaru, nr. 86, bl. C1, ap. 1, parter, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **MARION COM TRANS SRL, CUI 4282095**, J40/14056/1993 , cu sediul în Șos. Ștefan Cel Mare nr.31, bl.29, parter , Municipiul București, sector 2, *în calitate de împrumutat*
  2. **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
  3. **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
  4. **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Contract de credit nr.01069 din data de 18.06.2024 autentificat sub nr.1186 din data de 18.06.2024 de către SPN Excelsior Semper**
  2. **Contract de fidejusiune nr.01069-01 din data de 18.06.2024**
  3. **Contract de fidejusiune nr.01069-02 din data de 18.06.2024**
  4. **Contract de fidejusiune nr.01069-03 din data de 18.06.2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI in dosar nr. 27566/300/2024, la data de 16.09.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 16.06.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.06.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de

preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **23** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **MUTUALIS IFN SA, CUI 38132416**, J40/14790/2017, cu sediul în în Str. Emanoil Porumbaru, nr. 86, bl. C1, ap. 1, parter, Municipiul București, sector 1
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient:
    1. **COSTIN MARIANA** , cu sediul în **București, str. Nucului, nr. 61, sc. 1, ap. 16, sector 3**
    2. **ADMINISTRAȚIA SECTOR 2 A FINANȚELOR PUBLICE** , cu sediul în **București, str. C.A. Rosetti nr.39, sector 2**
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:

1. **IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA** , CUI 19820923 , cu sediul în București, Str. LUIGI GALVANI, Nr. 61-63, sector 2
  2. **BEJ Petre Cristian** , cu sediul în București, Str. Vanatori nr.5-7-9-11, ap.3, sector 5
  3. **BEJ Opran Dragos** , cu sediul în București, str. Vasile Lascar nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2
  4. **BANCA TRANSILVANIA SA** , CUI 5022670 , cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30-36, județul Cluj
  5. **PATRIA BANK SA** , cu sediul în București, oseaua Pipera 42, Globalworth Plaza, Et. 8 și 10, sector 2
  6. **BEJA AEQUITAS** , cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3
  7. **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** , CUI 361757 , cu sediul în București, Strada ORHIDEELOR, Nr. 15D, Et. 2, sector 6
  8. **BEJA Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman** , cu sediul în București, Bdul. I.C Bratianu nr.39 bl. P6 sc.2 ap. 37, sector 3
  9. **BEJA Schiopu si Tetu** , cu sediul în București, Calea Victoriei nr.224 bl. D5 sc. A et.2 ap.7, sector 1
  10. **CEC BANK SA** , CUI 361897 , cu sediul în București, Strada VICTORIEI, Nr. 13, sector 3
  11. **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** , cu sediul în Limassol, Str. Arch Markariou III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Cipru
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
    - **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
    - **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm. Gura Siriului nr. 28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
    - **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
  - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **MARION COM TRANS SRL**, CUI 4282095, J40/14056/1993 , cu sediul în Șos. Ștefan Cel Mare nr.31, bl.29, parter , Municipiul București, sector 2, *în calitate de împrumutat*
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 3 a finanțelor publice** , cu sediul în București, Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI** cu sediul in București, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3
  - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI BUCIUMENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA** cu sediul in Com. Buciumeni, Sat Buciumeni nr. 293, cod poștal: 137065, Jud. Dâmbovița

- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Buciumeni, punct "Acasa - Budoii", județul Dambovita;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

ANEXA I





ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71943 Buciumeni

Nr. cerere	108357
Ziua	15
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare  
100213058493



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441  
Nr. cadastral vechi:761

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Buciumeni, Loc. Buciumeni, punct "Acasa - Budoi"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71943	2.000	

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71943-C1	Jud. Dambovita, UAT Buciumeni, Loc. Buciumeni, punct "Acasa - Budoi"	S. construita la sol:97.8 mp; casa, construita din BCA, acoperita cu tigla, compusa din beci - parter cu 3(trei) camere, bucatarie, baie, camara,doua holuri - etaj cu 2 (doua) camere si hol
A1.2	71943-C2	Jud. Dambovita, UAT Buciumeni, Loc. Buciumeni, punct "Acasa - Budoi"	S. construita la sol:19.7 mp; magazie, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 2 (doua) incaperi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22816 / 28/09/2005</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat sub nr. 3295, din 27/09/2005 emis de NP Suditu Ecaterina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRU CRISTINA	A1, A1.1, A1.2 / B.2
<b>60610 / 23/05/2023</b>		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 16, din 19/05/2023 emis de NP Alexandru Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRU ANDREI MIHAI	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DUMITRU IRIS-ROSSANA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărimentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57543 / 03/04/2024</b>		
Somatie nr. 52/2024, din 02/04/2024 emis de Petre Cristian; Hotarare Judecatoreasca nr. 6007/301/2024, din 29/03/2024 emis de Judecătoria SECTOR 3 BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 52/2024, din 02/04/2024 emis de Petre Cristian;		
C4	se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/4 privind pe DUMITRU ANDREI MIHAI, pana la concurenta sumei de 45.092,26 lei, suma compusa din 39.567,84 lei reprezentand debit , conform titlului executoriu si suma de 5.524,42 lei reprezentand cheltuieli de executare silita , in favoarea creditorii IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA	A1, A1.1, A1.2
<b>133947 / 06/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. adresa dosar nr.108/2024, din 04/09/2024 emis de BEJ OPRAN DRAGOȘ; Act Administrativ nr. Incheiere in dosar nr.3109/301/2024, din 12/02/2024 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru Informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/2 din imobilului de la A1, privind pe debitoarea DUMITRU CRISTINA, pentru suma de 66200,95 lei in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.2
<b>150386 / 07/10/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 16/09/2024 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti; Act Administrativ nr. somatie nr. 120708, din 02/10/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosar de executare nr. 8724/2024; Act Administrativ nr. somatie nr. 120680, din 02/10/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosar de executare nr. 8724/2024; Act Administrativ nr. somatie nr. 120709, din 02/10/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosar de executare nr. 8724/2024;		
C7	se notează urmărirea silită pentru suma de 33444,65 lei și suma de 400689,64 EUR, în favoarea creditoarei MUTUALIS IFN SA	A1, A1.1, A1.2
<b>150389 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. adresă nr.120712 în dosarul de executare silită nr. 8724/2024, din 02/10/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 16/09/2024 emis de Judecătoria Sectorului 2 Bucuresti - Secția Civilă - în dosarul nr. 27566/300/2024; Act Administrativ nr. somatie nr. 120690, din 02/10/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. somatie nr.120692 în dosarul de executare silită nr.8724/2024, din 02/10/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. somatie nr.120691 în dosarul de executare silită nr.8724/2024, din 02/10/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C8	se notează urmărirea silită asupra imobilului de la A1, pentru suma de 33.444,65 Lei și suma de 400.689,64 EURO, în favoarea creditorului MUTUALIS IFN S.A.	A1, A1.1, A1.2
<b>150404 / 07/10/2024</b>		
Somatie nr. 120690, din 02/10/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia, in dosar executare nr 8724/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE incuviintare executare silita, din 16/09/2024 emis de JUD SECTOR 2 Bucuresti, in dosar nr 27566/300/2024; Somatie nr. 120691, din 02/10/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia, in dosar executare nr 8724/2024; Somatie nr. 120692, din 02/10/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia, in dosar executare nr 8724/2024;		
C9	se notează urmărirea silită asupra imobilului de la A1, pentru suma de 33.444,65 Lei și suma de 400.689,64 EURO, în favoarea creditorului MUTUALIS IFN S.A.	A1, A1.1, A1.2
<b>6567 / 23/01/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 16/12/2024 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti; Act Administrativ nr. somatie7299, din 20/01/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosar de executare nr. 8724/2024i1;		
C10	se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 de la A1, proprietatea debitoarei Dumitru Cristina, pentrusuma de 1525009,85 lei, în favoarea creditoarei ADMINISTRAȚIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1, A1.2
<b>6570 / 23/01/2025</b>		
Somatie nr. 7298, din 20/01/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/12/2024 emis de JUD SECTOR 2;		
C11	se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/4 de la A1, privind pe debitoarea Dumitru Iris Rossana, pentru suma de 1525009,85 lei, în favoarea creditoarei ADMINISTRAȚIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1, A1.2
<b>6575 / 23/01/2025</b>		
Somatie nr. 7297, din 20/01/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia in Dosar de executare silita nr. 8724/2024i1; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/12/2024 emis de JUD SECTOR 2 in Dosar nr. 38171/300/2024; Act Administrativ nr. 7300, din 20/01/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C12	se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/4 din imobilul de la A1 detinuta de proprietarul tabular de la pozitia B.2, debitorul Dumitru Andrei Mihai, pentru suma de 1.525.009,85 lei, in favoarea creditorului: ADMINISTRATIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1, A1.2
<b>77140 / 04/06/2025</b>		
Act Administrativ nr. incheiere, din 04/04/2024 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 5466/301/2024; Act Administrativ nr. somatie imobiliara, din 26/05/2025 emis de BEJ Ana Vasile Bogdan, in dosar de executare nr. 2062/2024;		
C14	se notează urmărirea silită pentru suma de 121761,15 lei asupra cotei de 1/4 de la A1, proprietatea debitorului Dumitru Andrei Mihai, în favoarea creditoarei Patria Bank Sa	A1, A1.1, A1.2
<b>94351 / 15/07/2025</b>		
Act Administrativ nr. cerere notare urmarire silita dosar nr 2577/2025, din 27/06/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar nr 13911/301/2025, din 27/05/2025 emis de Judecatoria Sector 3 Bucuresti;		
C15	se noteaza urmarirea silita asupra cotei din imobilul de la A1 privind pe DUMITRU ANDREI MIHAI si DUMITRU IRIS-ROSSANA, pentru suma de 26.253,20 lei cu accesorii in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>94356 / 15/07/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 28/05/2025 emis de Judecatoria Sectorului 3, Bucuresti, in dosar nr. 14597/301/2023; Act Administrativ nr. adresa in dosar nr. 2579/2025, din 27/06/2025 emis de BEJ Dorcioman Manuel-Andrei;		
C16	se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorii DUMITRU ANDREI MIHAI si DUMITRU IRIS-ROSSANA, pentru suma de 171687,61 lei reprezentand debit restant si 7482,86 lei reprezentand dobanda restanta la care se adauga dobanzile si comisioanele, cu accesorii in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2
<b>123323 / 17/09/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 16/05/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3, in dosar nr. 13909/301/2025; Act Administrativ nr. adresa in dosar nr. 2576/2025, din 09/09/2025 emis de BEJ Dorcioman Manuel-Andrei;		
C19	se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul Dumitru Andrei Mihai de sub B2, pentru recuperarea sumei de 42750 lei reprezentand debit + 2393,14 lei reprezentand dobanda, cu accesorii, in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2
<b>123328 / 17/09/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 13913/301/2025, din 20/05/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 18/06/2025 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosar nr. 13913/301/2025/a1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere pentru notarea urmaririi silita in dosar executare nr. 2578/2025, din 09/09/2025 emis de EJ Dorcioman Manuel-Andrei;		
C20	se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/4 din imobilul de la A1 detinuta de proprietarul tabular de la pozitia B.2, debitorul Dumitru Andrei Mihai, pentru suma de 257.666,56 lei reprezentand debit restant si 11.655,63 lei reprezentand dobanda restanta, cu accesorii, in favoarea creditoarei: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2
<b>150387 / 23/10/2025</b>		
Act Administrativ nr. adresa in dos. ex. ST644/2025, din 20/10/2025 emis de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 06/08/2025 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti dosar nr. 21551/301/2025;		
C21	se noteaza urmarirea silita asupra cotei din imobilul de la A1 privind pe DUMITRU ANDREI MIHAI pentru suma de 143.941,32 lei cu accesorii in favoarea CEC BANK SA	A1, A1.1, A1.2
<b>20326 / 11/02/2026</b>		
Act Administrativ nr. cerere notare urmarire silita dosar nr 2580/2025, din 09/02/2026 emis de Dorcioman Manuel-Andrei, incheiere din 12.06.2025 Judecatoria Sector 3 Bucuresti- dosar nr 14599/301/2025, incheiere din 23.07.2025 - dosar nr 14599/301/2025/a1;		
C22	se noteaza urmarirea silita asupra cotei din imobilul de la A1 privind pe DUMITRU ANDREI MIHAI si DUMITRU IRIS ROSSANA pentru suma de 34.854,16 lei ( 29.290,35 lei debit, 998,46 lei dobanda) si suma de 5.565,35 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2
<b>80039 / 27/04/2026</b>		
Somatie nr. imobiliara in dosar nr. 1282/2024, din 23/04/2026 emis de BEJ OPRAN DRAGOȘ; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 19/02/2025 emis de Judecatoria Sector 3 Bucuresti, in dosar nr. 38659/301/2024, incheiere din 02.04.2025 pronuntata de Judecatoria Sector 3 Bucuresti, in dosar nr. 38659/301/2024/a1;		
C23	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 1/2 proprietatea debitoarei Dumitru Cristina, pentru suma de 2097,77 lei cu accesorii, in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED	A1, A1.1, A1.2