

**Dosar de executare silită nr.: 9349/2025**

Nr. înregistrare: 102065/16.06.2026

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/16.06.2026**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 22.07.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a a bunurilor imobile reprezentate de:**

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 56682 și numărul cadastral 56682, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 19, parcelă 9, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 2300 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 56684 și numărul cadastral 56684, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 31, parcela 14, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 5000 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 56693 și numărul cadastral 56693, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 31, parcelă 20, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 4000 mp, **proprietatea debitorului CIUVICĂ DANIEL**, cu domiciliul în Sos. Mihai Viteazul nr. 70, Sat. Barcanesti, Comuna Barcanesti, județul Ialomita

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de:**

- 8.700,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 56682 și numărul cadastral 56682, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 19, parcelă 9, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 2300 mp
- 19.400,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 56684 și numărul cadastral 56684, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 31, parcela 14, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 5000 mp

- 15.300,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 56693 și numărul cadastral 56693, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 31, parcelă 20, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 4000 mp, **ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.**

**În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.**

**Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.**

**Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.**

**Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **TBI BANK EAD, CUI 131134023**, reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinilor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD 22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012, prin sucursala TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, sector 1**, reprezentat de Consilier juridic Andrei Grigoriu
- în contradictoriu cu debitorul **CIUVICĂ DANIEL**, cu domiciliul în Sos. Mihai Viteazul nr. 70, Sat. Barcanesti, Comuna Barcanesti, județul Ialomita
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 20242155645 din data de 12-07-2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA în dosar nr. 8453/330/2025, la data de 16.12.2025 prin care a fost încuviințată executarea silită

- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 16.06.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.06.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **8** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **TBI BANK EAD, CUI 131134023**, reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinelor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD 22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012, prin sucursala TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, sector 1**, reprezentat de Consilier juridic Andrei Grigoriu
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **CIUVICĂ DANIEL**, cu domiciliul în Sos. Mihai Viteazul nr. 70, Sat. Barcanesti, Comuna Barcanesti, județul Ialomita
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Urziceni, cu sediul în Municipiul Urziceni, Str. Revoluției nr. 11A, județul Ialomita**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
  - ✓ JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
  - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL OLT cu sediul în Com. Văleni, str. Soarelui nr.8, Jud. Olt
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 19, parcelă 9, județul Olt;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
  - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

ANEXA I









<b>Număr dosar executare</b>	9349/2025							
<b>Data evaluării</b>	10.04.2026							
<b>Executor</b>	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman							
<b>Tip proprietate</b>	Proprietate imobiliară de tip 3 (trei) terenuri extravilane, categoria arabile în suprafață totală de 11.300 mp							
<b>Adresa proprietății</b>	Comuna Văleni, județ Olt, tarla și parcelă conform tabel de mai jos							
<b>Coordonate localizare</b>	Detaliate mai sus pentru fiecare lot de teren.							
<b>Număr cadastrale / CF / Suprafața / Proprietari</b>	<b>Tip proprietate</b>	<b>Localizare</b>	<b>Suprafața totală (mp)</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Număr Carte Funciară</b>	<b>Tarla</b>	<b>Parcelă</b>	<b>Proprietar</b>
	Teren extravilan arabil	Comuna Văleni, județ Olt	2300	56682	56682	19	9	CIUVICĂ DANIEL
	Teren extravilan arabil	Comuna Văleni, județ Olt	5000	56684	56684	31	14	
	Teren extravilan arabil	Comuna Văleni, județ Olt	4000	56693	56693	31	20	
<b>Cartier / amplasare</b>	În extravilanul comunei Văleni, județ Olt, tarla și parcelă conform tabel de mai sus, cu acces din drumuri de exploatare de pământ.							
<b>Încadrarea imobil</b>	Nu am avut la dispoziție informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferică, făcând parte din extravilanul comunei Băneasa, județ Giurgiu, tarla și parcelă conform tabel de mai sus.							
<b>Utilități</b>	Electricitate la 300 ml							

<b>Utilizare existentă</b>	Teren extravilan, categoria de folosință arabil
<b>Sarcini înregistrate</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Conform Extraselor de Carte Funciară sunt înregistrate o serie de sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat terenurile subiect libere de sarcini și tranzacționabile. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</li> </ul>
<b>Observații aferente identificare imobil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.</li> </ul>

## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56682 Valeni

Nr. cerere 12133  
Ziua 02  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100200006747



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Valeni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56682		2.300	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar

#### B. Partea II. Proprietari și acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<b>131732 / 03/10/2024</b>	
	Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 55, din 17/06/2024 emis de BNP SAOUMA CRISTINA SIMONA; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 5, din 16/07/2024 emis de BNP SAOUMA CRISTINA SIMONA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>CIUVICA DANIEL</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	<b>12133 / 02/02/2026</b>	
	Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/12/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI, in dosar nr. 8453/330/2025; Somatie nr. Somatie imobiliara, din 21/01/2026 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosar nr. 9349/2025;	
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului , pentru suma de 42.322,07 lei , cu accesorii. 1) <b>TBI BANK EAD</b>	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56684 Valeni

Nr. cerere 12141  
Ziua 02  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100200006915



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Valeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56684	5.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>131704 / 03/10/2024</b>	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.55, din 17/06/2024 emis de NP SAOUMA CRISTINA SIMONA; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr.5, din 16/07/2024 emis de NP SAOUMA CRISTINA SIMONA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIUVICĂ DANIEL	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>12141 / 02/02/2026</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE in dosar nr. 8453/330/2025, din 16/12/2025 emis de Judecatoria URZICENI; Somatie nr. 6821 in dosar nr. 9349/2025, din 21/01/2026 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camella;	
C1 se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 42322,07 lei cu accesorii 1) TBI BANK EAD	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56693 Valeni

Nr. cerere 12118  
Ziua 02  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100200005950



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Valeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56693	4.000	Teren neimpregmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>131711 / 03/10/2024</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.55, din 17/06/2024 emis de NP SAOUMA CRISTINA SIMONA; Act Notarial nr. încheiere de rectificare nr.5, din 16/06/2024 emis de NP SAOUMA CRISTINA SIMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>CIUVICĂ DANIEL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12118 / 02/02/2026</b>		
Somatie nr. somatie nr. 6832, din 21/01/2026 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camella-dosar nr. 9349/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/12/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI-DOSAR NR. 8453/330/2025;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silte a imobilului pentru suma de 42322,07 lei "cu accesorii" 1) <b>TBI BANK EAD</b>	A1